

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ОАО «НТМИЗ» за 2014 год

В 2014 году основной деятельностью ОАО «НТМИЗ» являлось оказание услуг по сдаче в аренду нежилых помещений и оборудования.

Выручка от реализации услуг и готовой продукции составила – 37 996 тыс.руб. По сравнению с прошлым годом (41 519 тыс.руб.) уменьшилась на 3 523 тыс.руб., за счет уменьшения площади сдаваемых в аренду помещений (с 12 539 кв.м в 2013г. до 12 370 кв.м в 2014г.) и частой смены арендаторов. Количество договоров увеличилось до 110 против 88 на конец 2013г. **Прибыль** от продаж составила – **8 466 тыс.руб.** против 5 503 тыс.руб. в 2013г. Увеличение на 2 963 тыс.руб. объясняется уменьшением расходов на оплату труда с отчислениями на социальное страхование, на земельный и единый налог УСН, электроэнергию и материальные расходы.

Расходы по обычным видам деятельности 29 530 тыс.руб. (против 36 000 тыс.руб. в 2013г.) по элементам затрат:

	2014г.		2013г.	
-себестоимость проданных товаров	12 тыс.руб.	0%	16 тыс.руб.	0%
-материальные затраты	816	3%	1 584	4%
-затраты на оплату труда	16 031	54%	17 065	47%
-отчисления на социальные нужды	4 401	15%	4 485	13%
-амортизация	829	3%	823	2%
-аренда основных средств	60	0%	2 838	8%
-налоги и сборы	1 784	6%	2 673	7%
-отопление	2 272	8%	1 994	6%
-электроэнергия	826	3%	1 286	4%
-услуги связи	329	1%	388	1%
-информационные и оценочные услуги	343	1%	411	1%
-ремонтные работы	540	2%	295	1%
-прочие затраты	1 287	4%	2 142	6%

Внереализационные доходы получены на сумму 1023 тыс.руб., в том числе:

- получено процентов по выданным займам 1 015 тыс.руб.
- прочие доходы (дивиденды с акции банка БТБ, списание кредиторской задолженности) 8 тыс.руб.

Внереализационные расходы составили 1 451 тыс.руб., в том числе:

- аренда автомобиля (такси) 44 тыс.руб.

- благотворительная помощь 10 тыс.руб.
- внутрихозяйственные расходы по базе рыбака 254 тыс.руб.
- материальная помощь, подарки и премии к празднику 592 тыс.руб.
- материальная помощь пенсионерам 35 тыс.руб.
- поздравление сотрудников 54 тыс.руб.
- расчетно-кассовое обслуживание банка 118 тыс.руб.
- негативное воздействие на окружающую среду 58 тыс.руб.
- списание дебиторской задолженности 35 тыс.руб.
- членские взносы в Торгово-промышленную палату 15 тыс.руб.
- прочие 236 тыс.руб.

Таким образом **убыток** от внереализационных доходов и расходов:
 $1\ 023 - 1\ 451 = - 428$ тыс.руб.

Общая прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за 2014г.
8 038 тыс.руб. ($8\ 466 - 428 = 8\ 038$)

Сумма прибыли увеличена на сумму неустраченных дивидендов за 2010 год 40 тыс.руб., т.к. срок превысил 3 года.

Нераспределенная прибыль по бухгалтерскому балансу на конец 2014 года 16 216 тыс.руб.

$(8\ 038 + 40 + 8\ 138 \text{ (прибыль прошлых лет)}) = 16\ 216$

Стоимость чистых активов акционерного общества 55 836 тыс.руб. (в 2013 г. – 56 255 тыс.руб.) – незначительное уменьшение по сравнению с прошлым годом на 419 тыс.руб.

Основные события 2014 года:

- дважды произведен ремонт кабельной линии передачи электрического тока 6 кВ
- отремонтированы рабочие кабинеты и арендуемые помещения
- проведена выездная проверка Пенсионным Фондом и Фондом Социального Страхования по начисленным и уплаченным страховым взносам и выплатам по больничным листам
- выплачены дивиденды акционерам за 2013 год по 400 руб. на акцию.

Среднесписочная численность штатных сотрудников увеличилась на 7 человек и составляет 54 человека.

Генеральный директор
 Главный бухгалтер



Боев

В.Н.Витько
 Л.С.Боярских