

Аудиторская фирма
ООО "Аудит - Тест"
г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова, 49 оф. 11

Аудиторское заключение

**По результатам проверки достоверности
финансовой (бухгалтерской) отчетности**

**Акционерного общества
«ЦЕНТР»**

за 2020 год

г. Нижний Тагил 2021 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АДРЕСАТ: Акционерам акционерного общества «Центр»
Иным лицам

АУДИТОР

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью ООО
«Аудит-Тест».

Место нахождения: 622000, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул.
Ломоносова, д. 49, офис 11;

Юридический адрес: 622000, Свердловская обл. г. Нижний Тагил,
ул.Ломоносова д.49, офис 11;

Государственная регистрация:

Свидетельство о государственной регистрации 66 № 005880169 от
01.02.2010 года

ОГРН 1106623000527

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе 66 № 006010725
от 01.02.2010г.

ИНН 6623066882

КПП 662301001

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация
«Содружество».

Основной регистрационный номер в реестре № 12006074597.

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

Наименование: Акционерное общество «Центр»;

Место нахождение: 622000, Свердловская обл., г. Нижний Тагил ул.
Ломоносова, 49;

Государственная регистрация:

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе 66 № 007962000
от 20.03.1993г.

ИНН 6668001490

КПП 662301001

ОГРН 1026601370850

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **акционерного общества «ЦЕНТР»**, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года;
- отчета о финансовых результатах за 2020 год;
- отчета о целевом использовании средств за 2020год;
- отчета об изменениях капитала за 2020 год;
- отчета о движении денежных средств за 2020 год;
- пояснительной записки к бухгалтерской отчетности за 2020г.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение **акционерного общества «ЦЕНТР»** по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лиц за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой)

отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате

недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с ответственными лицами аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор аудиторской фирмы
ООО «Аудит-Тест»



Н.В. Брякова

Дата аудиторского заключения « 16 » марта

2021 г.

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

Организация Акционерное общество "Центр"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 622001, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова, зд. 49

Форма по ОКУД	КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	0710001	
По ОКПО	07613533	
ИНН	6668001490	
по ОКВЭД 2	68.20.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора Аудит-Тест, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	6623066882
ОГРН/ ОГРНИП	1106623000527

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 210	26 596	24 876
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	16 868	16 839	16 839
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	43 078	43 435	41 715
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	773	812	817
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 709	1 028	921
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 150	10 900	10 700
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	247	163	500
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	14 879	12 903	12 938
	БАЛАНС	1600	57 957	56 338	54 653

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	21	21	21
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	39 598	39 598	39 598
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	26	26	26
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 898	9 608	8 123
	Итого по разделу III	1300	54 543	49 253	47 768
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 414	7 085	6 885
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 414	7 085	6 885
	БАЛАНС	1700	57 957	56 338	54 653

Руководитель

(подпись)

Витько В.Н.

(электронная подпись)

"11" февраля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

Организация Акционерное общество "Центр"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО 07613533
ИНН 6668001490
по ОКВЭД 2 68.20.2
по ОКОПФ/ОКФС 12267 16
по ОКЕИ 384

КОДЫ	
0710002	
07613533	
6668001490	
68.20.2	
12267	16
384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	31 048	36 886
	Себестоимость продаж	2120	(19)	(12)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 029	36 874
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(28 147)	(27 956)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 882	8 918
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 504	-
	Проценты к получению	2320	509	614
	Проценты к уплате	2330	(1)	(-)
	Прочие доходы	2340	2 476	50
	Прочие расходы	2350	(1 589)	(1 176)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 781	8 406
	Налог на прибыль	2410	(355)	(422)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(355)	(422)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 426	7 984

Годы 1	Наименование показателя 2	Код	За 2020 г. 3	За 2019 г. 4
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода 6	2500	5 426	7 984
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Витько В.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 февраля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2020 г

Организация Акционерное общество "Центр"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710003
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	07613533
ИНН	6668001490
по ОКВЭД 2	68.20.2
по ОКОПФ/ОКФС	12267 16
по ОКЕИ	384

Расшифровка	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
-	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
-	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

Витько В.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 февраля 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.

2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Отчет об изменениях капитала
за 2020 г.

Организация Акционерное общество "Центр"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	0710004	
По ОКПО	07613533	
ИНН	6668001490	
по ОКВЭД 2	68.20.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ¹	3100	21	-	39 598	26	8 123	47 768
<u>за 2019 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	8 068	8 068
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	7 984	7 984
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	84	84
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(6 583)	(6 583)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	(210)	(210)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	(6 373)	(6 373)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ²	3200	21	-	39 598	26	9 608	49 253
<u>за 2020 г.</u> ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	5 500	5 500
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	5 426	5 426
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	74	74
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(210)	(210)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	(210)	(210)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ³	3300	21	-	39 598	26	14 898	54 543

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ¹	Изменения капитала за 2019 г. ²		На 31 декабря 2019 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3420	-	-	-	-
изменением учетной политики	3500	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3421	-	-	-	-
изменением учетной политики	3501	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)	3412	-	-	-	-
до корректировок	3422	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3502	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ²	На 31 декабря 2018 г. ¹
Чистые активы	3600	54543	49253	47768

Исполнитель

(подпись)

Витько В.Н.

(расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.

Примечания

- 1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 2. Указывается предыдущий год.
- 3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.

Организация Акционерное общество "Центр"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ	
0710005	
07613533	
6668001490	
68.20.2	
12267	16
384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	26 191	34 903
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	26 028	34 408
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	163	495
Платежи - всего	4120	(25 932)	(26 384)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 206)	(3 945)
в связи с оплатой труда работников	4122	(19 762)	(21 184)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(252)	(427)
прочие платежи	4129	(710)	(828)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	259	8 519

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	164 295	87 455
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	162 300	86 840
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 995	615
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(164 259)	(89 769)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 609)	(2 729)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(161 650)	(87 040)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	36	(2 314)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 800	54
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 800	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	54

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Платежи - всего	4320	(2 011)	(6 596)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1)	(6 386)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 800)	(-)
прочие платежи	4329	(210)	(210)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(211)	(6 542)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	84	(337)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	163	500
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	247	163
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Витько В.Н.

(расшифровка подписи)

" 11 " февраля 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



**Пояснительная записка
к бухгалтерской отчетности АО "Центр"
за 2020 г.**

Раздел I. Общие сведения

Наименование организации:

АО «Центр» (Акционерное общество «Центр»)

Юридический адрес:

622001, Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова, д. 49

Сайт компании: www.аоцентр.рф

Сведения о регистрации:

АО «Центр» зарегистрировано Постановлением главы администрации Ленинского района г. Нижнего Тагила, за № 15 от 15.01.1993 года, регистрационный номер П-АИ-601.

Исполнительный орган: генеральный директор Витько Вера Николаевна

Сведения об акционерах:

Количество акционеров – владельцев обыкновенных акций – 190.

Сведения об аффилированных лицах:

Наименование или ФИО аффилированного лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Доля в УК, %
АО "Нижнетагильский медико-инструментальный завод"	Участие в уставном капитале	0
ООО «Офис-Центр»	Участие в уставном капитале	0
Витько Вера Николаевна	Генеральный директор, член Наблюдательного совета	41,38
Витько Олег Петрович	Член Наблюдательного совета	0
Ермакова Людмила Владимировна	Член Наблюдательного совета	32,64
Печенкина Наталья Владимировна	Член Наблюдательного совета	0,04
Белянина Ольга Владимировна	Член Наблюдательного совета	6,28
Корешков Николай Алексеевич	Член Наблюдательного совета	0
Белюсов Евгений Юрьевич	Член Наблюдательного совета	0

Среднесписочная численность сотрудников: по состоянию на 31.12.2020 года составляет 45 человек, 48 - с учетом работников, занятых по договору гражданско-правового характера.

ОКВЭД:

- 68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Основной вид деятельности:

Сдача в аренду нежилых помещений и оборудования.

Показатели основной деятельности:

Показатели деятельности на 31.12.	2020 год	2019 год
Площадь сдаваемых в аренду помещений, кв. м.	10676,1	11 637,4
Количество договоров, шт.	79	84

Сведения об открытых банковских счетах на 31.12.2020г.:

Наименование банка	Номер счета	валюта счета
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва	40702810100630001841	рублевый

Раздел II. Инвентаризация имущества и обязательств

В 2020 году проведена инвентаризация:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация
Основные средства	01.12.2020
Товарно-материальные ценности	26.11.2020
Денежные средства и Финансовые вложения	01.12.2020
Расчеты с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами	01.10.2020
Остатки на счетах бухгалтерского учета	31.12.2020

Раздел III. Дебиторская и кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность предприятия по состоянию на 31.12.2020 года составляет 3 414 тыс. рублей, в т.ч.

Расшифровка стр. 1520

Наименование задолженности	Сумма, руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками сч. 60.01	571 650,87
Расчеты по авансам полученным сч. 62.02	600 644,15
Расчеты по налогам и сборам сч. 68	524 205,00
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению сч. 69	273 467,53
Прочие расчеты с прочими покупателями и заказчиками сч. 76.06	768 856,00
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами сч. 76.09	4 529,83
Расчеты с персоналом по оплате труда сч. 70	524 283,60
Расчеты по исполнительным документам работников сч. 76.41	7 519,49
Расчеты по причитающимся дивидендам сч. 76.03	139 300,00
Итого:	3 414 456,47

Дебиторская задолженность предприятия по состоянию на 31.12.2020 года составляет 3 709 тыс. рублей, в т.ч.

Расшифровка стр. 1230

Наименование задолженности	Сумма, руб.
Расчеты по авансам выданным сч. 60.02	2 264 446,02
Расчеты с покупателями и заказчиками сч. 62.01	701 346,44
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению сч. 69	106 229,81
Расчеты по предоставленным займам сч. 73.01	18 184,43
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами сч. 76.09	618 493,17
Итого:	3 708 699,87

Раздел IV. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

Структура выручки представлена в таблице:

Направления деятельности	Сумма, руб.	%
Аренда	28 093 026,95	90,49
Въезд и выезд автотранспорта	442 129,62	1,42
Обслуживание энергооборудования	493 764,00	1,59
Пользование инженерными конструкциями	1 912 987,58	6,16
Размещение рекламной вывески на фасаде АО "Центр"	6 000,00	0,02
Размещение рекламной конструкции внутри здания АО "Центр"	6 600,00	0,02
Реализация материалов	43 680,00	0,14
Услуги по уборке помещений	49 500,00	0,16
Итого:	31 047 688,15	100

Структура управленческих расходов представлена в таблице:

Статья расходов	сумма	%
Амортизация ОС	1 207 101,04	4,29
Информационные услуги, обслуживание ПО, лицензии на ПО	260 374,00	0,93
Материальные расходы	1 129 334,01	4,01
Оплата труда	15 476 640,76	54,99
Взносы в ПФР, ФСС, ФОМС	3 620 686,68	12,86
Вывоз мусора	138 326,85	0,49
Налоги и сборы	228 416,00	0,81
Прочие расходы	1 135 254,01	4,03
Ремонтные работы	3 300 083,10	11,73
Теплоэнергия	1 080 552,28	3,84
Расходы на обеспечение пожарной безопасности, тех. обслуживание	127 540,00	0,45
Электроэнергия	442 546,21	1,57
Итого:	28 146 854,94	100,00

Структура прочих доходов представлена в таблице:

Статья доходов	Сумма, руб.	%
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	2 323 336,08	93,82
Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества	113 183,00	4,57
Доходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг	11 458,18	0,46
Прочие доходы	5 329,51	0,22
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	23 004,55	0,93
Итого	2 476 311,32	100

Структура прочих расходов представлена в таблице:

Статья расходов	Сумма, руб.	%
Договор дарения физическим лицам	390 544,00	24,58
Комиссия Банка	59 439,91	3,74
Материальная помощь сотрудникам, пенсионерам, прочая	106 774,15	6,72
Создание резервного фонда по сомнительным долгам	646 668,68	40,71
Прочие расходы	385 320,37	24,25
Итого	1 588 747,11	100,00

V. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Финансовые результаты деятельности «АО Центр» за последние 3 года:

Размер чистой прибыли	2020 год	2019 год	2018 год
Совокупный финансовый результат, т.р.	5 426	7 984	5 931

Нераспределенная прибыль за 2020 год:

Статья движения	Сумма, руб.
Остаток нераспределенной прибыли на 01.01.2020 года	9 608 342,26
Чистая прибыль от финансово-хозяйственной деятельности	5 426 277,68
Увеличение прибыли за счет неустраиваемых дивидендов 2016 года	73 200,00
Начисление дивидендов за 2019 год	0,00
Начисление вознаграждения членам наблюдательного совета	-210 000,00
Остаток нераспределенной прибыли на 31.12.2020 года	14 897 819,94

Чистые активы «АО Центр» за последние 3 года:

Величина чистых активов	2020 год	2019 год	2018 год
Стоимость чистых активов, т.р.	54 543	49 253	47 768

VI. Основные события 2020 года:

В целях соблюдения требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения охраны объектов и имущества АО «Центр», выполнены следующие работы:

1. Проведено обследование и перекатка пожарных рукавов.
2. Установлена система оповещения людей о пожаре в помещениях 4 и 5 этажей здания АБК.
3. Проведена замена пожарного оборудования на 1-3 этажах здания АБК.
4. Установлен противопожарный люк в помещении машинного зала лифта на 7 этаже здания АБК.
5. Установлена система контроля удаленного доступа на входных группах зданий АБК и Строения 1 (ГПК).
6. Установлена система контроля доступа на входной двери КПП 2 Строения 4 со стороны ул. Красноармейская.
7. Смонтирована охранная сигнализация в помещении 1 этажа Строения 4.
8. Установлена система контроля доступа на входной группе 1 этажа Строения 4.

В соответствии с планом работ энергетического отдела, а также в целях устранения аварийных ситуаций на объектах АО «Центр», выполнены следующие работы:

1. Проведен капитальный ремонт систем теплоснабжения, электроснабжения и электроосвещения на 1 этаже Строения 4.
2. Поставка, монтаж и пусконаладочные работы лифтового оборудования в здании АБК.
3. Определены места повреждений и произведены ремонты кабельной линии «ф.6кВ МИЗ-1» и кабельной вставки «ф.10кВ Промплощадка МИЗа».
4. Заменены линейные разъединители в ячейках 2,3 «РУ 6кВ МИЗа».

В соответствии с планом ремонтно-строительных работ на объектах недвижимости, а также в целях устранения аварийных ситуаций на объектах АО «Центр», выполнены следующие работы:

1. Ремонт кровли строений литер А, А1 ул. Гражданская б/н – 793 м2, ул. Ломоносова 49 здание АБК – 10 м2, Строение литер А2 – 7 м2.
2. Монтаж ограждений лестничных маршей из не ржавеющей стали – 60 м.п.
3. Косметический ремонт в предлфитовой зоне в здании АБК с 1 по 6 этажи.
4. Косметический ремонт входной группы, лестничных маршей, витража на 1 этаже Строения 4.
5. Косметический ремонт помещения 1 этажа Строения 4.
6. Изготовление входных дверей из алюминиевого профиля на 1 этаже Строения 4.
7. Косметический ремонт помещений № 324, 236, 631, лестничных маршей с 1 по 6 этажи в здании АБК.
8. Замена напольного покрытия крыльца в здании А7.

Генеральный директор
АО «Центр»

Главный бухгалтер
АО «Центр»
26.02.2021 г.



Витько В.Н.

Старовойтова М.П.