

Аудиторская фирма
ООО "Аудит - Тест"
г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова, 49 оф. 11

Аудиторское заключение

**По результатам проверки достоверности
финансовой (бухгалтерской) отчетности**

**Акционерного общества
«ЦЕНТР»**

за 2021 год

г. Нижний Тагил 2022 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АДРЕСАТ: Акционерам акционерного общества «Центр»
Иным лицам

АУДИТОР

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью ООО
«Аудит-Тест».

Место нахождения: 622000, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул.
Ломоносова, д. 49, офис 11;

Юридический адрес: 622000, Свердловская обл. г. Нижний Тагил, ул.
Ломоносова д.49, офис 11;

Государственная регистрация:

Свидетельство о государственной регистрации 66 № 005880169 от
01.02.2010 года

ОГРН 1106623000527

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе 66 № 006010725
от 01.02.2010г.

ИНН 6623066882

КПП 662301001

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация
«Содружество».

Основной регистрационный номер в реестре № 12006074597.

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

Наименование: Акционерное общество «Центр»;

Место нахождение: 622000, Свердловская обл., г. Нижний Тагил ул.
Ломоносова, 49;

Государственная регистрация:

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе 66 № 007962000
от 20.03.1993г.

ИНН 6668001490

КПП 662301001

ОГРН 1026601370850

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АДРЕСАТ: Акционерам акционерного общества «Центр»
Иным лицам

АУДИТОР

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью ООО
«Аудит-Тест».

Место нахождения: 622000, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул.
Ломоносова, д. 49, офис 11;

Юридический адрес: 622000, Свердловская обл. г. Нижний Тагил, ул.
Ломоносова д.49, офис 11;

Государственная регистрация:

Свидетельство о государственной регистрации 66 № 005880169 от
01.02.2010 года

ОГРН 1106623000527

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе 66 № 006010725
от 01.02.2010г.

ИНН 6623066882

КПП 662301001

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация
«Содружество».

Основной регистрационный номер в реестре № 12006074597.

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

Наименование: Акционерное общество «Центр»;

Место нахождение: 622000, Свердловская обл., г. Нижний Тагил ул.
Ломоносова, 49;

Государственная регистрация:

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе 66 № 007962000
от 20.03.1993г.

ИНН 6668001490

КПП 662301001

ОГРН 1026601370850

отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате

недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с ответственными лицами аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор аудиторской фирмы
ООО «Аудит-Тест»



Н.В. Брякова

Дата аудиторского заключения « 15 » марта

2022 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация Акционерное общество "Центр"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова, д. 49, 622001

Дата (число, месяц, год)

По ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710001		
09	02	2022
07613533		
6668001490		
68.20.2		
12267	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29 166	26 210	26 596
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	16 868	16 868	16 839
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	46 034	43 078	43 435
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	610	773	812
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 868	3 709	1 028
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 430	10 150	10 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	158	247	163
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 066	14 879	12 903
	БАЛАНС	1600	56 100	57 957	56 338

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	21	21	21
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	39 598	39 598	39 598
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	26	26	26
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 381	14 898	9 608
	Итого по разделу III	1300	52 026	54 543	49 253
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 073	3 414	7 085
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 073	3 414	7 085
	БАЛАНС	1700	56 100	57 957	56 338

Руководитель

Витько В.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 09 " февраля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июня 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.

Организация Акционерное общество "Центр"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

	КОДЫ		
Д	0710002		
а)	09	02	2022
О	07613533		
Н	6668001490		
2	68.20.2		
р/С			
	12267	16	
и	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	31 349	31 048
	Себестоимость продаж	2120	(19)	(19)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 330	31 029
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(31 361)	(28 147)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(31)	2 882
	Доходы от участия в других организациях	2310	1	1 504
	Проценты к получению	2320	309	509
	Проценты к уплате	2330	(-)	(1)
	Прочие доходы	2340	307	2 476
	Прочие расходы	2350	(551)	(1 589)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	35	5 781
	Налог на прибыль	2410	(359)	(355)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(359)	(355)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(324)	5 426

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(324)	5 426
	СПРАВОЧНО. Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разведенная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Витков В.Н.

(подпись)

(электронная подпись)

" 09 " февраля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер строки соответствующих пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2021 г.

Организация Акционерное общество "Центр"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	0710003		
Дата (число, месяц, год)	09	02	2022
По ОКПО	07613533		
ИНН	6668001490		
по ОКВЭД 2	68.20.2		
по ОКОПФ/ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
-	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
-	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Витько В.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

"09" февраля 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Отчет об изменениях капитала
за 2021 г.

Организация Акционерное общество "Центр"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004	
Дата (число, месяц, год)	09	02 2022
По ОКПО	07613533	
ИНН	6668001490	
по ОКВЭД 2	68.20.2	
по ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ¹	3100	21	-	39 598	26	9 608	49 253
за 2020 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	5 500	5 500
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	5 426	5 426
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	74	74
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

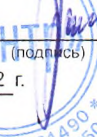
Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	210	210
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	210	210
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ²	3200	21	-	39 598	26	14 898	54 543
за 2021 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	(69)	(69)
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	(324)	(324)
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	255	255
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 448)	(2 448)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(324)	(324)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	(2 124)	(2 124)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ³	3300	21	-	39 598	26	12 381	52 026

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ¹	Изменения капитала за 2020 г. ²		На 31 декабря 2020 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ²	На 31 декабря 2019 г. ¹
Чистые активы	3600	52026	54543	49253

Руководитель  Витько В.Н.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 09 " февраля 2022 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2021 г.

Организация Акционерное общество "Центр"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710005	
Дата (число, месяц, год)	09	02 2022
По ОКПО	07613533	
ИНН	6668001490	
по ОКВЭД 2	68.20.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	28 518	26 191
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	27 932	26 028
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	586	163
Платежи - всего	4120	(28 117)	(25 932)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 849)	(5 206)
в связи с оплатой труда работников	4122	(20 490)	(19 762)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(2)
налога на прибыль организаций	4124	(320)	(252)
прочие платежи	4129	(458)	(710)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	401	259

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	174 325	164 295
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	174 015	162 300
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	310	1 995
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(174 419)	(164 259)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 724)	(2 609)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(172 695)	(161 650)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(94)	36
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	1 800
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	1 800
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Платежи - всего	4320	(149)	(2 011)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(9)	(1)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(1 800)
прочие платежи	4329	(140)	(210)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(149)	(211)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	158	84
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	247	163
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	158	247
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(247)	-

Руководитель _____ Витько В.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 09 " февраля 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Пояснительная записка
к бухгалтерской отчетности АО "Центр"
за 2021 г.**

Раздел I. Общие сведения

Наименование организации:

АО «Центр» (Акционерное общество «Центр»)

Юридический адрес:

622001, Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова, д. 49

Сайт компании: www.аоцентр.рф

Сведения о регистрации:

АО «Центр» зарегистрировано Постановлением главы администрации Ленинского района г. Нижнего Тагила, за № 15 от 15.01.1993 года, регистрационный номер П-АИ-601.

Исполнительный орган: генеральный директор Витько Вера Николаевна

Сведения об акционерах:

Количество акционеров – владельцев обыкновенных акций – 190.

Сведения об аффилированных лицах:

Наименование или ФИО аффилированного лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Доля в УК, %
АО "Нижнетагильский медико-инструментальный завод"	Участие в уставном капитале	0
ООО «Офис-Центр»	Участие в уставном капитале	0
Витько Вера Николаевна	Генеральный директор, член Наблюдательного совета	41,38
Витько Олег Петрович	Член Наблюдательного совета	0
Ермакова Людмила Владимировна	Член Наблюдательного совета	32,64
Печенкина Наталья Владимировна	Член Наблюдательного совета	0,04
Белянина Ольга Владимировна	Член Наблюдательного совета	6,28
Корешков Николай Алексеевич	Член Наблюдательного совета	0
Белоусов Евгений Юрьевич	Член Наблюдательного совета	0

Среднесписочная численность сотрудников: по состоянию на 31.12.2021 года составляет 33,7 человек, 35,7 - с учетом работников, занятых по договору гражданско-правового характера.

ОКВЭД:

- 68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Основной вид деятельности:

Сдача в аренду нежилых помещений и оборудования.

Показатели основной деятельности:

Показатели деятельности на 31.12.	2021 год	2020 год
Площадь сдаваемых в аренду помещений, кв. м.	10686,6	10676,1
Количество договоров, шт.	95	79

Сведения об открытых банковских счетах на 31.12.2021г.:

Наименование банка	Номер счета	валюта счета
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва	40702810100630001841	рублевый

Раздел II. Инвентаризация имущества и обязательств

В 2020, 2021 году проведена инвентаризация:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация
Основные средства	01.12.2020
Товарно-материальные ценности	08.11.2021
Денежные средства и Финансовые вложения	01.12.2021
Расчеты с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами	01.10.2021
Остатки на счетах бухгалтерского учета	31.12.2021

Раздел III. Дебиторская и кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность предприятия по состоянию на 31.12.2021 года составляет 4 073 тыс. рублей, в т.ч.

Расшифровка стр. 1520

Наименование задолженности	Сумма, руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками сч. 60.01	875 936,43
Расчеты по авансам полученным сч. 62.02	581 566,86
Расчеты по налогам и сборам сч. 68	572 094,00
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению сч. 69	306 136,90
Прочие расчеты с прочими покупателями и заказчиками сч. 76.06	977 881,00
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами сч. 76.09	300,15
Расчеты с персоналом по оплате труда сч. 70	671 232,20
Расчеты по исполнительным документам работников сч. 76.41	6 060,97
Расчеты по причитающимся дивидендам сч. 76.03	82 100,00
Итого:	4 073 308,51

Дебиторская задолженность предприятия по состоянию на 31.12.2021 года составляет 1 867 тыс. рублей, в т.ч.

Расшифровка стр. 1230

Наименование задолженности	Сумма, руб.
Расчеты по авансам выданным сч. 60.02	274 180,18
Расчеты с покупателями и заказчиками сч. 62.01	942 726,08
Расчеты с подотчетными лицами сч. 71	6 398,03
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами сч. 76.09	644 538,02
Итого:	1 867 842,31

Раздел IV. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

Структура выручки представлена в таблице:

Направления деятельности	Сумма, руб.	%
Аренда	28 362 800	90,47
Обслуживание энергооборудования	493 764,00	1,58
Пользование инженерными конструкциями	2 023 013,03	6,45
Размещение рекламной вывески на фасаде АО "Центр"	11 500	0,04
Размещение рекламной конструкции внутри здания АО "Центр"	9 100,00	0,03
Реализация материалов	43 680,00	0,14
Услуги по уборке помещений	85 842,2	0,27
Услуги прочие	319 308,97	1,02
Итого:	31 349 008,2	100

Структура управленческих расходов представлена в таблице:

Статья расходов	сумма	%
Амортизация ОС	1 832 293,03	5,84
Информационные услуги, обслуживание ПО, лицензии на ПО	367 807,80	1,17
Материальные расходы	1 722 438,67	5,49
Оплата труда	16 248 260,36	51,81
Взносы в ПФР, ФСС, ФОМС	3 459 857,99	11,03
Вывоз мусора	293 646,91	0,94
Налоги и сборы	214 709,00	0,68
Прочие расходы	1 563 999,65	4,99
Ремонтные работы	2 669 624,47	8,51
Теплоэнергия	1 583 036,62	5,05
Расходы на обеспечение пожарной безопасности, тех. обслуживание	111 120,00	1,11
Электроэнергия	1 058 395,37	3,37
Итого:	31 360 912,75	100,00

Структура прочих доходов представлена в таблице:

Статья доходов	Сумма, руб.	%
Госпошлина	5 785,00	1,89
Поступление списанной дебиторской задолженности	3 970,30	1,30
Предъявленная претензия	15 000,00	4,89
Прочие доходы	262 783,97	85,72
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	11 407,56	3,72
Финансирование предупредительных мер по сокращению травматизма	7 630,00	2,49
Итого	306 576,83	100

Структура прочих расходов представлена в таблице:

Статья расходов	Сумма, руб.	%
Договор дарения физическим лицам	181 000,00	32,87
Комиссия Банка	40 651,60	7,38
Материальная помощь сотрудникам, пенсионерам, прочая	39 000,00	7,08
Прочие расходы	289 975,07	52,66
Итого	550 626,67	100,00

V. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Финансовые результаты деятельности «АО Центр» за последние 3 года:

Размер чистой прибыли	2021 год	2020 год	2019 год
Совокупный финансовый результат, т.р.	(324)	5 426	7 984

Нераспределенная прибыль за 2021 год:

Статья движения	Сумма, руб.
Остаток нераспределенной прибыли на 01.01.2021 года	14 897 819,94
Чистая прибыль от финансово-хозяйственной деятельности	-323 805,86
Увеличение прибыли за счет неустраиваемых дивидендов 2016 года	71 600,00
Начисление дивидендов за 2020 год	-2 124 200,00
Начисление вознаграждения членам наблюдательного совета	-140 000,00
Остаток нераспределенной прибыли на 31.12.2021 года	12 381 414,08

Чистые активы «АО Центр» за последние 3 года:

Величина чистых активов	2021 год	2020 год	2019 год
Стоимость чистых активов, т.р.	52 026	54 543	49 253

VI. Основные события 2021 года:

В соответствии с планом работ энергетического отдела, а также в целях устранения аварийных ситуаций на объектах АО «Центр», выполнены следующие работы силами подрядчиков:

1. Монтаж и пуск в эксплуатацию пассажирского лифта в здании «Строение 4». Ремонт участка водопровода Ду50 с монтажом греющего кабеля и теплоизоляции в здании «Лит.А7».
2. Монтаж участка хозяйственной канализации Ду100 и водопроводного ввода ХВС Ду20 с установкой прибора учета, в том числе алмазное бурение двух отверстий в перекрытии 1эт. Строения 4.

В соответствии с планом ремонтно-строительных работ на объектах недвижимости, а также в целях устранения аварийных ситуаций на объектах АО «Центр», выполнены следующие работы силами подрядчиков:

1. Демонтаж керамогранита и плитки с цоколя и пандуса здания, площадью 266 м² на объекте расположенном по адресу: Нижний Тагил, ул. Ломоносова 49, Строение 4. Ремонт колонн общей площадью 238 м² и устройство ступеней из гранита на объекте, окраска металлических креплений баннера, расположенном по адресу: Нижний Тагил, ул. Ломоносова 49. Строение 4.
2. Штукатурные работы, укладка керамогранита на цоколь и пандус, окраску 3D панелей на объекте, расположенном по адресу: Нижний Тагил, ул. Ломоносова 49, Строение 4.
3. Ремонт крыльца на объекте, и выполнение дополнительных работ по ремонту крыльца на объекте, расположенном по адресу: Нижний Тагил, ул. Ломоносова 49, Строение 4. Со стороны ул. Карла Маркса.
4. Ремонт кровли на объекте, расположенном по адресу: Нижний Тагил, ул. Гражданская, б/н, здание А 12КН.

5. Изготовление и монтаж алюминиевых конструкций на объекте, расположенном по адресу: Нижний Тагил, ул. Ломоносова 49. Подрядчик: ИП Романова А.В.
6. Ремонт оконных проемов строения литер «В» с изготовлением глухого заполнения по ул. Гражданская б/н.
7. Ремонт мягкой кровли АБК, 6 и 7 этажи (техэтаж), расположенном по адресу: Нижний Тагил, ул. Ломоносова 49.
8. Ремонт кровли строения 4 АО «Центр», расположенном по адресу: Нижний Тагил, ул. Ломоносова 49.
9. Ремонт крыльца строения 1 АО «Центр», расположенном по адресу: Нижний Тагил, ул. Ломоносова 49.
10. Ремонт парапетных крышек и покрытий вентиляционных выходов кровли строения 4 АО «Центр», расположенном по адресу: Нижний Тагил, ул. Ломоносова 49.

Генеральный директор
АО «Центр»

Главный бухгалтер
АО «Центр»
22.02.2022 г.



Витько В.Н.

Носырева С.В.