

УТВЕРЖДЕН
Общим годовым собранием акционеров
АО «Центр»
Протокол № 01-140 от «26» июня 2019 года

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Акционерного общества «Центр»

**по итогам финансово-хозяйственной
деятельности общества
за 2018 год.**

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1. Полное фирменное наименование.

Акционерное общество "Центр"

1.2. Юридический адрес и адрес местонахождения.

622001, Свердловская обл., г. Н-Тагил, ул. Ломоносова, 49.

1.3. Дата государственной регистрации Общества и регистрационный номер.

Зарегистрировано Постановлением главы администрации Ленинского района г. Н-Тагила, за №15 от 15.01.1993 года, регистрационный номер П-АИ-601.

1.4. Количество акционеров – владельцев голосующих акций, имеющих право на участие в годовом общем собрании 21 июня 2019 г.:

владельцев обыкновенных акций – 190.

1.5. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Общества:

Члены Наблюдательного совета

Информация о количестве долей в Уставном капитале общества, принадлежащих членам Наблюдательного совета:

№	Наименование	Доля в Уставном капитале в %
1	Белянина О.В.	6,28
2	Белоусов Е.Ю.	0
3	Витько В.Н.	41,38
4	Витько О.П.	0
5	Ермакова Л.В..	32,64
6	Корешков Н.А.	0
7	Печенкина Н.В.	0,04

Членам Наблюдательного совета в период исполнения ими своих обязанностей выплачивается вознаграждение и компенсирующие расходы, связанные с исполнением функций Наблюдательного совета.

Выплата вознаграждения производится в соответствии с Уставом АО «Центр».

Единоличный исполнительный орган:

Генеральный директор Витько Вера Николаевна

Размер вознаграждения, выплачиваемого единоличному исполнительному органу, определяется трудовым договором, заключенным с ним от имени Общества председателем Наблюдательного совета бессрочно.

1.6. Информация об аудиторах Общества:

полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит-Тест";

ОГРН 1106623000527, ИНН 6623066882

Член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз Аудиторов»,
Основной регистрационный номер в реестре 11603039782.

1.7. Информация о реестродержателе Общества

– полное фирменное наименование

Акционерное общество "Независимая Регистраторская Компания Р.О.С.Т."

ОГРН 1027739216757 (Межрайонная инспекция ФНС № 46 по г. Москве)

номер лицензии № 045-13976-000001 выдана ЦБРФ 03.12.2002г;

срок действия лицензии – без ограничения срока действия.

II. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА И ИХ РЕАЛИЗАЦИЯ

Руководством Общества в отчетном году были осуществлены мероприятия по основным направлениям деятельности принятым на прошлом годовом собрании акционеров. Такими направлениями являлись:

Получение дохода от передачи в аренду имущества, находящегося в собственности Общества.

Продолжение работ по улучшению потребительских и эксплуатационных свойств собственного недвижимого имущества Общества. Проведение ремонта (капитального и текущего) основных средств и сетевого хозяйства общества.

В соответствии с «Планом работ отдела главного энергетика и энергоремонтного цеха АО «Центр», в течение 2018г. выполнены следующие работы:

1. Заменены приборы учета холодного водоснабжения, в узлах учета на вводе со стороны ул. Красноармейская и на вводе со стороны ул. Первомайская.
2. Заменен участок наружного подземного водопровода, длиной 60 м, диаметром 100 мм от колодца В1-1 через колодец В-3 до ввода в здание строения 4, путем подземного бурения с последующим монтажом участка внутреннего водопровода, длиной 45 м, диаметром 100 мм в подвале здания строения 4 от ввода в здание до магистрального гидроузла с подключением к узлу учета холодного водоснабжения.
3. Заменены два фидерных выключателя РУНН 0,4кВ КТП 2*1000кВА.
4. Смонтирован резервный кабель между РУНН 0,4 кВ КТП 2*1000кВА и ГПК (РЩ «Электромастерская»).
5. Произведен ремонт кабельной линии ф. 6кВ «МИЗ-1».

В соответствии с Планом ремонтно-строительных работ на объектах недвижимости АО «Центр» в 2018 году проведены следующие работы:

1. Произведен ремонт помещений:
 - здания АБК – 90 кв. м.,
 - строения литер «Б» – 60 кв. м.,
 - здания ГПК – 40 кв. м.

В целях соблюдения требований пожарной безопасности АО «Центр», в течение 2018г. выполнены следующие работы:

1. Установлены в помещениях строений А, А1, А2, А3, А6, А7 дымовые пожарные извещатели, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
2. Проведены работы по очистке подвала и технического этажа строения 4 от твердых бытовых отходов и строительного мусора.

III. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА

Анализ финансового положения и эффективности деятельности АО «Центр» выполнен за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г. на основе данных бухгалтерской отчетности организации за 1 год. При качественной оценке финансовых показателей учитывалась принадлежность организации к отрасли "Операции с недвижимым имуществом" (класс по ОКВЭД – 68).

3.1. Сведения об уставном капитале

Уставный капитал Общества, вместе с добавочным, составляет 39 619 тыс.р.

Выпуск акций зарегистрирован Финансовым Управлением Администрации Свердловской области 4 марта 1993 года. Количество акций 21242 шт. Номинальная стоимость – 1 рубль, форма размещения: безналичная в виде записей на счетах.

3.2. Сведения о резервном фонде Общества

В соответствии с Уставом и Приказом Генерального директора Резервный капитал сформирован в размере 26 062 руб.

3.3. Сведения о размере чистых активов Общества

Таблица 1

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб.	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2017	31.12.2018	на начало анализируемого периода (31.12.2017)	на конец анализируемого периода (31.12.2018)		
1. Чистые активы	50 328	47 768	85,2	87,4	-2 560	-2,2
2. Уставный капитал	21	21	<0,1	<0,1	–	–
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	50 307	47 747	85,2	87,4	-2 560	-2,2

Чистые активы организации на 31.12.2018 namного (в 2 274,7 раза) превышают уставный капитал. Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. При этом, определив текущее состояние показателя, следует отметить снижение чистых активов на 5 % в течение анализируемого периода. Несмотря на нормальную относительно уставного капитала величину чистых активов, их дальнейшее снижение может привести к ухудшению данного соотношения.

3.4. Структура имущества и источники его формирования

Таблица 2

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2017	31.12.2018	на начало анализируемого периода (31.12.2017)	на конец анализируемого периода (31.12.2018)		
Актив						
1. Внеоборотные активы	42 253	41 715	71,5	76,3	-538	-1,3
в том числе: основные средства	25 385	24 876	43	45,5	-509	-2
нематериальные активы	—	—	—	—	—	—
2. Оборотные, всего	16 820	12 938	28,5	23,7	-3 882	-23,1
в том числе: запасы	832	817	1,4	1,5	-15	-1,8
дебиторская задолженность	1 347	921	2,3	1,7	- 426	-31,6
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	14 641	11 200	24,8	20,5	-3 441	-23,5
Пассив						
1. Собственный капитал	50 328	47 768	85,2	87,4	-2 560	-5,1
2. Долгосрочные обязательства, всего	—	—	—	—	—	—
в том числе: заемные средства	—	—	—	—	—	—
3. Краткосрочные обязательства, всего	8 745	6 885	14,8	12,6	-1 860	-21,3
в том числе: заемные средства	—	—	—	—	—	—
Валюта баланса	59 073	54 653	100	100	-4 420	-7,5

Из представленных в первой части таблицы данных видно, что на 31 декабря 2018 г. в активах организации доля текущих активов составляет одну треть, а внеоборотных средств – две третьих. Активы организации за весь период изменились на 7,5 %.

Снижение величины активов организации связано, в основном, со снижением следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех отрицательно изменившихся статей):

- основные средства – 509 тыс. руб. (11,52%)
- денежные средства и краткосрочные финансовые вложения – 3 441 тыс. руб. (77,85%)
- дебиторская задолженность – 426 (9,64%)

Одновременно, в пассиве баланса снижение произошло по строке "нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" (- 2 560 тыс. руб.).

Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "кредиторская задолженность" в пассиве (- 1 860 тыс. руб.).

3.5. Динамика аналитических показателей финансового состояния

Анализ показателей финансовой устойчивости организации:

Таблица 3

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2017	31.12.2018		
1. Коэффициент автономии	0,85	0,87	+0,02	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: 0,5 и более (оптимальное 0,6-0,75).
2. Коэффициент финансового левериджа	0,17	0,14	-0,03	Отношение заемного капитала к собственному. нормальное значение для данной отрасли: 1 и менее (оптимальное 0,33-0,67).
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,48	0,47	-0,01	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. нормальное значение: не менее 0,1.
4. Индекс постоянного актива	0,84	0,87	+0,03	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации.
5. Коэффициент покрытия инвестиций	0,85	0,87	+0,02	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: 0,8 и более.

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2017	31.12.2018		
6. Коэффициент маневренности собственного капитала	0,16	0,13	-0,03	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. нормальное значение: не менее 0,05.
7. Коэффициент мобильности имущества	0,28	0,24	-0,04	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества. Характеризует отраслевую специфику организации.
8. Коэффициент мобильности оборотных средств	0,87	0,87	–	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов.
9. Коэффициент обеспеченности запасов	9,71	7,41	-2,3	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. нормальное значение: не менее 0,5.
10. Коэффициент краткосрочной задолженности	1	1	–	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации на последний день анализируемого периода составил 0,87. Данный коэффициент характеризует степень зависимости организации от заемного капитала. Полученное значение говорит о высокой доле собственного капитала (87%) в общем капитале; Общество осторожно относится к привлечению заемных денежных средств. Коэффициент автономии за последний год незначительно увеличился.

По состоянию на 31.12.2018 коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами 0,47. За весь рассматриваемый период коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами почти не изменился (уменьшился на 0,01). На 31.12.2018 значение коэффициента можно характеризовать как очень хорошее.

За весь рассматриваемый период коэффициент покрытия инвестиций повысился на 0,02, до 0,87. Значение коэффициента на последний день анализируемого периода соответствует нормативному значению (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 87%).

На 31.12.2018 коэффициент обеспеченности материальных запасов составил 7,41. За весь анализируемый период наблюдалось незначительное снижение коэффициента обеспеченности материальных запасов, на 2,3. Коэффициент обеспеченности материальных запасов на 31.12.2018 демонстрирует вполне соответствующее нормальное значение.

Коэффициент краткосрочной задолженности показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

3.6. Анализ ликвидности

Расчет коэффициентов ликвидности

Таблица 4

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2017	31.12.2018		
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	1,92	1,88	-0,04	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 2 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	1,83	1,76	-0,07	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	1,67	1,63	-0,04	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 0,2 и более.

На 31.12.2018 г. значение коэффициента текущей ликвидности (1,88) не соответствует норме. При этом нужно обратить внимание на имевшее место в течение анализируемого периода негативное изменение – коэффициент снизился на -0,04.

Коэффициент быстрой ликвидности имеет значение, укладывающееся в норму (1,76). Это означает, что у организации достаточно активов, которые можно в сжатые сроки перевести в денежные средства и погасить краткосрочную кредиторскую задолженность.

При норме 0,2 значение коэффициента абсолютной ликвидности составило 1,63. Несмотря на это следует отметить, что за весь рассматриваемый период коэффициент снизился на -0,04.

Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Таблица 5

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платежей средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
-------------------------------	---------------------------------------	------------------------------	-------------------	----------------------------	---------------------------------------	------------------------------	--

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ.период, %	Норм.соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ.период, %	Излишек/недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
A1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	11 200	-23,5	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	6 885	-21,3	+4 315
A2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	921	-31,6	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	0	–	+921
A3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	817	-1,8	≥	П3. Долгосрочные обязательства	0	–	+817
A4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	41 715	-1,3	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	47 768	-5,1	-6 053

Таким образом, на последний день анализируемого периода (31.12.2018) соблюдаются все четыре неравенства, что говорит об идеальном соотношении активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

3.7. Анализ эффективности деятельности.

Обзор результатов деятельности Общества.

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности предприятия за весь рассматриваемый период и аналогичный период прошлого года.

Как видно из "Отчета о финансовых результатах", в течение анализируемого периода организация получила прибыль от продаж в размере 7 053 тыс. руб., что равняется 19,7 % от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж снизилась на 332 тыс. руб., или на 4,5 %.

По сравнению с прошлым периодом в текущем снизилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 1 486 и 1 154 тыс. руб. соответственно).

Причем в процентном отношении изменение выручки (-4 %) незначительно опережает изменение расходов (-3,9 %).

Убыток от прочих операций в течение анализируемого периода составил 794 тыс. руб., что на 513 тыс. руб. больше, чем сальдо прочих доходов-расходов за аналогичный период прошлого года.

Таблица 6

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Среднегодовая величина, тыс. руб.
	2017 г.	2018 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1. Выручка	37 284	35 798	-1 486	-4,0	36 541
2. Расходы по обычным видам деятельности	29 899	28 745	-1 154	-3,9	29 322
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	7 385	7 053	-332	-4,5	7 219
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-281	-794	-513	-82,6	-537
5. ЕВІТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	7 104	6 259	-845	-11,9	6 681
6. Проценты к уплате	1	1	—	—	1
7. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее	-525	-327	-198	+37,7	-426
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	6 578	5 931	-647	-9,8	6 254
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	6 578	5 931	-647	-9,8	6 254
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен.стр. 1370)	x	-2 560	x	x	x

3.8. Анализ рентабельности.

Таблица 7

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2017 г.	2018 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: 15% и более.	19,8	19,7	-0,1	-0,5
2. Рентабельность продаж по ЕВІТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	19,1	17,5	-1,6	-8,4
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки).	17,6	16,6	-1	-5,7

Все три показателя рентабельности за последний год, приведенные в таблице, имеют положительные значения, поскольку организацией получена как прибыль от продаж, так и в целом прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за данный период.

Прибыль от продаж в анализируемом периоде составляет 19,7 % от полученной выручки. При этом имеет место отрицательная динамика рентабельности обычных видов деятельности по сравнению с данным показателем за аналогичный период года, предшествующего отчетному, -0,1 %).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВИТ) к выручке организации, за последний год составил 17,5 %. То есть в каждом рубле выручки организации содержалось 17,5 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.

В следующей таблице представлена рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала.

Таблица 8

Показатель рентабельности	Значение показателя, %	Расчет показателя
	2018 г.	
Рентабельность собственного капитала (ROE)	12,1	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. нормальное значение для данной отрасли: 15% и более.
Рентабельность активов (ROA)	10,4	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. нормальное значение: не менее 9%.
Рентабельность производственных фондов	27,2	Отношение прибыли от продаж к средней стоимости основных средств и материально-производственных запасов.
Справочно: Фондоотдача, коэффициент	1,4	Отношение выручки к средней стоимости основных средств.

В 2018 г. каждый рубль собственного капитала организации обеспечил 0,121 руб. чистой прибыли.

Таким образом, значение рентабельности активов, равное 10,4 %, является хорошим.

3.9. Социальные показатели

Таблица 9

Наименование показателей	единицы измерения	2017 год	2018 год	Измен. + - (%)
1. Среднесписочная численность работников (без совместителей и работников по договору ГПХ)	чел.	58	51	-7- 12,1 %
2. Фонд оплаты труда, начисленный работникам	тыс. р.	16 603	16 243	-360-2,2

списочного и несписочного состава, включая работников по договору ГПХ.				%
3. Фонд оплаты труда, начисленный работникам списочного состава, без работников по договору ГПХ	тыс. р.	16396	15 487	-909 -5,5 %
4. Начисленные обязательные страховые взносы в бюджет РФ	тыс.р.	4694	4 621	-73 - 1,6 %
5. Среднемесячная заработная плата на одного работника в мес.	руб.	23 557	25 306	+1 749 +7,4%

Произведена индексация заработной платы на 2,5 %.

Фонд оплаты труда, начисленный работникам списочного и несписочного состава, сократился за счет уменьшения численности штатных работников. Среднемесячная заработная плата на одного работника увеличилась на 7,4% в связи с сокращением численности низкооплачиваемого персонала, а также индексации заработной платы. Сумма отчислений на социальное страхование уменьшилась за счет уменьшения фонда оплаты труда.

Подводя итоги социальных показателей, деятельность Общества можно охарактеризовать как социально ответственную. Обществу удалось оптимизировать рабочие места, избежав массовых увольнений, проиндексировать заработную плату работников. Значительные выплаты произведены в виде материальной помощи (170 тыс.р.) и подарков (706 тыс.р.).

3.10. Оценка ключевых показателей

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку важнейшие показатели финансового положения и результаты деятельности АО «Центр» за 2018 год.

В ходе анализа были получены следующие показатели, имеющие исключительно хорошие значения:

- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами демонстрирует исключительно хорошее значение, равное 0,47;
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности полностью соответствует нормальному значению;
- коэффициент абсолютной ликвидности полностью соответствует нормальному значению;
- рентабельность продаж полностью соответствует нормальному значению;
- идеальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств;

Среди положительных показателей финансового положения и результатов деятельности организации можно выделить следующие:

- за последний год получена прибыль от продаж (7 053 тыс. руб.), хотя наблюдается отрицательная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (-332 тыс. руб.);

- прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год составила 5 931 тыс. руб. (-647 тыс. руб. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года);
- доля собственного капитала неоправданно высока (87%);
- чистые активы превышают уставный капитал, однако за весь анализируемый период произошло снижение их величины;
- хорошая рентабельность активов (10,4 % за период с 01.01.2018 по 31.12.2018);
- коэффициент покрытия инвестиций соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет 87 % в общей сумме капитала организации).

В ходе анализа были получены следующие показатели, неудовлетворительно характеризующие финансовое положение организации:

- коэффициент текущей (общей) ликвидности ниже принятой нормы;
- уменьшение собственного капитала и активов организации.

3.11. Бухгалтерская (финансовая) отчетность.

- Бухгалтерский баланс на 31.12.2018г.
- отчет о финансовых результатах за 2018 г.,
- отчет об изменениях капитала за 2018 г.,
- отчет о движении денежных средств за 2018 г.,
- расчет оценки стоимости чистых активов.

3.12. Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности.

3.13. Аудиторское заключение.

IV. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ НЕРАСПРЕДЕЛЕННОЙ ПРИБЫЛИ И ФОНДОВ, СОЗДАВАЕМЫХ ОБЩЕСТВОМ

4.1. Формирование и использование нераспределенной прибыли Общества

В 2018 году основной деятельностью АО «Центр» оставалось оказание услуг по сдаче в аренду нежилых помещений и оборудования.

Прибыль от продаж в 2018 году составила 7 053 тыс. руб. (Выручка от реализации услуг и готовой продукции 35 798 тыс. руб. - Себестоимость продукции и управленческие расходы 28 745 тыс. руб.).

Убыток от внереализационных операций составил 795 тыс. руб. (Проценты к получению 843 тыс. руб. + Доходы от участия в других организациях 3 тыс. руб. – Проценты к уплате 1 тыс. руб. + Прочие доходы 36 тыс. руб. – Прочие расходы 1 676 тыс. руб.).

Таким образом, Прибыль до налогообложения составила 6 258 тыс. руб. (7 053 тыс. руб. - 795 тыс. руб.).

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, рассчитан в размере 327 тыс. руб.

Итого чистая прибыль от финансово-хозяйственной деятельности АО «Центр» в 2018 году составила 5 931 тыс. руб. (6 258 тыс. руб. – 327 тыс. руб.).

Формирование и использование нераспределенной прибыли в 2018 году представлено в таблице:

Таблица 10

Статья движения	Сумма, тыс. руб.
Остаток нераспределенной прибыли на 01.01.2018 года	10 683
Чистая прибыль от финансово-хозяйственной деятельности	5 931
Увеличение прибыли за счет неустраиваемых дивидендов 2014 года	76
Начисление дивидендов за 2017 год (400 руб. на 1 акцию)	-8 497
Начисление вознаграждения членам наблюдательного совета	-70
Остаток нераспределенной прибыли на 31.12.2018 года	8 123

Таким образом, нераспределенная прибыль на 31.12.2018 года составила 8 123 тыс. руб.

4.2. Сведения об основных итогах проведенных проверок

Главным управлением МЧС России по Свердловской области проведена проверка объектов АО «Центр» на соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

По данным проверки грубых нарушений не установлено. Составлено Предписание об устранении нарушений требований пожарной безопасности, о проведении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объектах защиты и по предотвращению угрозы возникновения пожара.

Генеральный директор



Витько В.Н.