

УТВЕРЖДЕН
Общим годовым собранием акционеров
АО «Центр»
Протокол № 01 – 180 от «20»июня 2018 года

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Акционерного общества «Центр»

**по итогам финансово-хозяйственной
деятельности общества
за 2017 год.**

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1. Полное фирменное наименование.

Акционерное общество "Центр"

1.2. Юридический адрес и адрес местонахождения.

622001, Свердловская обл., г. Н-Тагил, ул. Ломоносова, 49.

1.3. Дата государственной регистрации Общества и регистрационный номер.

Зарегистрировано Постановлением главы администрации Ленинского района г. Н-Тагила, за №15 от 15.01.1993 года, регистрационный номер П-АИ-601.

1.4. Количество акционеров – владельцев голосующих акций, имеющих право на участие в годовом общем собрании 15 июня 2018 г.:

владельцев обыкновенных акций – 191.

1.5. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Общества:

Члены Наблюдательного совета

Информация о количестве долей в Уставном капитале общества, принадлежащих членам Наблюдательного совета:

№	Наименование	Доля в Уставном капитале в %
1	Белянина О.В.	6,28
2	Белоусов Е.Ю.	0
3	Витько В.Н.	41,3
4	Витько О.П.	0
5	Ермакова Л.В..	16,99
6	Корешков Н.А.	0
7	Печенкина Н.В.	0,04

Членам Наблюдательного совета в период исполнения ими своих обязанностей выплачивается вознаграждение и компенсирующие расходы, связанные с исполнением функций Наблюдательного совета.

Выплата вознаграждения производится в соответствии с Уставом АО «Центр».

Единоличный исполнительный орган:

Генеральный директор Витько Вера Николаевна

Размер вознаграждения, выплачиваемого единоличному исполнительному органу, определяется трудовым договором, заключенным с ним от имени Общества председателем Наблюдательного совета бессрочно.

1.6. Информация об аудиторах Общества:

полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит-Тест";

ОГРН 1106623000527, ИНН 6623066882

Член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз Аудиторов»,
Основной регистрационный номер в реестре 11603039782.

1.7. Информация о реестродержателе Общества

– полное фирменное наименование

Акционерное общество "Регистратор Р.О.С.Т."

ОГРН 1027739216757 (Межрайонная инспекция МНС РФ 39 по городу Москве)

номер лицензии № 10-000-1-00264 выдана ФКЦБ 03.12.2002 г;

срок действия лицензии – без ограничения срока действия.

II. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА И ИХ РЕАЛИЗАЦИЯ

Руководством Общества в отчетном году были осуществлены мероприятия по основным направлениям деятельности принятым на прошлом годовом собрании акционеров. Такими направлениями являлись:

Получение дохода от передачи в аренду имущества, находящегося в собственности Общества.

Продолжение работ по улучшению потребительских и эксплуатационных свойств собственного недвижимого имущества Общества. Проведение ремонта (капитального и текущего) основных средств и сетевого хозяйства общества.

В соответствии с «Планом работ отдела главного энергетика и энергоремонтного цеха АО «Центр», в течение 2017г. выполнены следующие работы:

1. Произведен ремонт распределительного устройства низкого напряжения 0,4 кВ КТП 2*630 кВА здания АБК (заменены секционные выключатели).
2. Произведен ремонт распределительного устройства низкого напряжения 0,4 кВ КТП 2*1000 кВА (строение 4) (заменены четыре фидерных выключателя).
3. Произведена изоляция магистральных трубопроводов отопления (строение 4, ГПК и АБК).
4. Изменены и оптимизированы схемы электроснабжения помещений пристроя здания АБК.
5. Проведены испытания и измерения электрооборудования предприятия, предусмотренные действующей документацией, согласно графикам ППР.

В соответствии с Планом ремонтно-строительных работ на объектах недвижимости АО «Центр» в 2017 году проведены следующие работы:

1. Произведен ремонт бетонных ограждений забора и фасада (строение А7) – более 400 кв. м. (подготовлен под покраску и окрашен).
2. Произведен ремонт ограждающих конструкций (строение литер А4) – более 450 кв. м. (утеплены и облицованы ГКЛ, подготовлены под покраску и окрашены).
3. Произведен ремонт шиферной кровли (строение литер А и Б) – более 200 кв. м. (восстановлено покрытие).
4. Произведен ремонт мягкой кровли (2-я площадка, строения литер Б, А1, А2) – более 100 кв. м. (отремонтировано гидроизоляционное рулонное покрытие).
5. Произведен ремонт помещений (строения 4 и литер А) – более 800 кв. м. (отремонтированы поверхности стен и потолков суммарно).
6. Произведена полная замена 16 окон в галерее.

III. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА

Анализ финансового положения и эффективности деятельности АО «Центр» выполнен за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 г. на основе данных бухгалтерской отчетности организации за 1 год. При качественной оценке финансовых показателей учитывалась принадлежность организации к отрасли "Операции с недвижимым имуществом" (класс по ОКВЭД – 68).

3.1. Сведения об уставном капитале

Уставный капитал Общества, вместе с добавочным, составляет 39 619 тыс.р.

Выпуск акций зарегистрирован Финансовым Управлением Администрации Свердловской области 4 марта 1993 года. Количество акций 21242 шт. Номинальная стоимость – 1 рубль, форма размещения: безналичная в виде записей на счетах.

3.2. Сведения о резервном фонде Общества

В соответствии с Уставом и Приказом Генерального директора Резервный капитал сформирован в размере 26 062 руб.

3.3. Сведения о размере чистых активов Общества

Таблица 1

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2016	31.12.2017	на начало анализируемого периода (31.12.2016)	на конец анализируемого периода (31.12.2017)		
1. Чистые активы	52 254	50 328	86	85,2	-1 926	-3,7
2. Уставный капитал	21	21	<0,1	<0,1	–	–

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2016	31.12.2017	на начало анализируемого периода (31.12.2016)	на конец анализируемого периода (31.12.2017)		
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	52 233	50 307	85,9	85,2	-1 926	-3,7

Чистые активы организации на 31.12.2017 намного (в 2 396,6 раза) превышают уставный капитал. Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. При этом, определив текущее состояние показателя, следует отметить снижение чистых активов на 3,7% в течение анализируемого периода. Несмотря на нормальную относительно уставного капитала величину чистых активов, их дальнейшее снижение может привести к ухудшению данного соотношения.

3.4. Структура имущества и источники его формирования

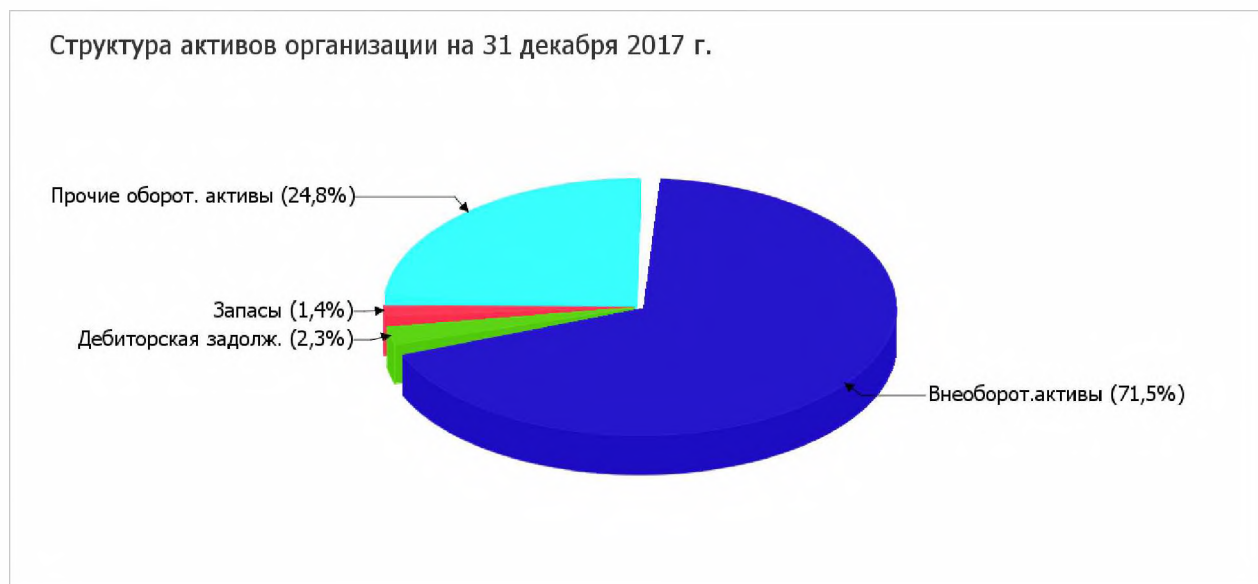
Таблица 2

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2016	31.12.2017	на начало анализируемого периода (31.12.2016)	на конец анализируемого периода (31.12.2017)		
Актив						
1. Внеоборотные активы	43 076	42 253	70,9	71,5	-823	-1,9
в том числе: основные средства	26 134	25 385	43	43	-749	-2,9
нематериальные активы	—	—	—	—	—	—
2. Оборотные, всего	17 700	16 820	29,1	28,5	-880	-5
в том числе: запасы	1 178	832	1,9	1,4	-346	-29,4
дебиторская задолженность	1 155	1 347	1,9	2,3	+192	+16,6
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	15 367	14 641	25,3	24,8	-726	-4,7
Пассив						

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2016	31.12.2017	на начало анализируемого периода (31.12.2016)	на конец анализируемого периода (31.12.2017)		
1. Собственный капитал	52 254	50 328	86	85.2	-1 926	-3.7
2. Долгосрочные обязательства, всего	—	—	—	—	—	—
в том числе: заемные средства	—	—	—	—	—	—
3. Краткосрочные обязательства, всего	8 522	8 745	14	14.8	+223	+2.6
в том числе: заемные средства	—	—	—	—	—	—
Валюта баланса	60 776	59 073	100	100	-1 703	-2.8

Из представленных в первой части таблицы данных видно, что на 31 декабря 2017 г. в активах организации доля текущих активов составляет одну треть, а внеоборотных средств – две третьих. Активы организации за весь период изменились незначительно (на 2,8%). При этом собственный капитал организации изменился практически пропорционально активам организации (уменьшился на 1 926 тыс. руб.).

На диаграмме ниже наглядно представлено соотношение основных групп активов организации:



Снижение величины активов организации связано, в основном, со снижением следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех отрицательно изменившихся статей):

- основные средства – 749 тыс. руб. (39,5%)

- краткосрочные финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) – 595 тыс. руб. (31,4%)
- запасы – 346 тыс. руб. (18,3%)
- денежные средства и денежные эквиваленты – 131 тыс. руб. (6,9%)

Одновременно, в пассиве баланса снижение произошло по строке "нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" (-1 951 тыс. руб., или 100% вклада в снижение пассивов организации в течение анализируемого периода).

Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "дебиторская задолженность" в активе и "кредиторская задолженность" в пассиве (+192 тыс. руб. и +223 тыс. руб. соответственно).

собственный капитал организации на 31.12.2017 составил 50 328,0 тыс. руб. в течение анализируемого периода отмечено небольшое уменьшение собственного капитала (-1 926,0 тыс. руб.).

3.5. Динамика аналитических показателей финансового состояния

Анализ показателей финансовой устойчивости организации:

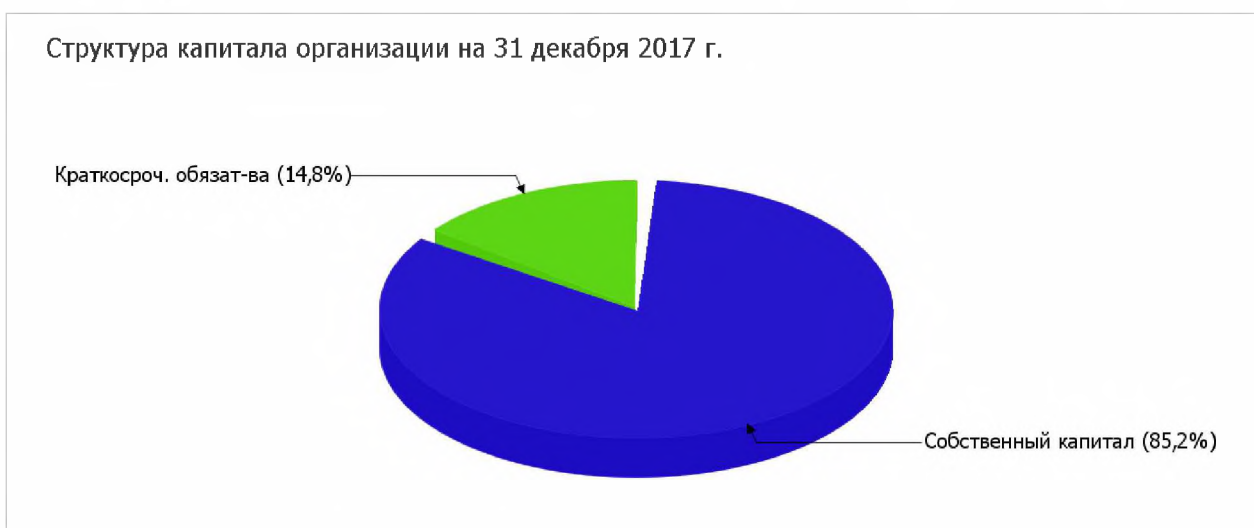
Таблица 3

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2016	31.12.2017		
1. Коэффициент автономии	0,86	0,85	-0,01	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: 0,5 и более (оптимальное 0,6-0,75).
2. Коэффициент финансового левериджа	0,16	0,17	+0,01	Отношение заемного капитала к собственному. нормальное значение для данной отрасли: 1 и менее (оптимальное 0,33-0,67).
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,52	0,48	-0,04	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. нормальное значение: не менее 0,1.
4. Индекс постоянного актива	0,82	0,84	+0,02	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации.
5. Коэффициент покрытия инвестиций	0,86	0,85	-0,01	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: 0,8 и более.

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2016	31.12.2017		
6. Коэффициент маневренности собственного капитала	0,18	0,16	-0,02	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. нормальное значение: не менее 0,05.
7. Коэффициент мобильности имущества	0,29	0,28	-0,01	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества. Характеризует отраслевую специфику организации.
8. Коэффициент мобильности оборотных средств	0,87	0,87	–	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов.
9. Коэффициент обеспеченности запасов	7,79	9,71	+1,92	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. нормальное значение: не менее 0,5.
10. Коэффициент краткосрочной задолженности	1	1	–	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации на последний день анализируемого периода составил 0,85. Данный коэффициент характеризует степень зависимости организации от заемного капитала. Полученное здесь значение говорит о неоправданно высокой доли собственного капитала (85%) в общем капитале; Общество слишком осторожно относится к привлечению заемных денежных средств. коэффициент автономии за последний год незначительно уменьшился.

На диаграмме ниже наглядно представлена структура капитала организации: Следует отметить, что долгосрочные обязательства на диаграмме не отражены, поскольку полностью отсутствуют.



по состоянию на 31.12.2017 коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами равнялся 0,48. за весь рассматриваемый период коэффициент обеспеченности

собственными оборотными средствами явно уменьшился (на 0,04). на 31.12.2017 значение коэффициента можно характеризовать как очень хорошее.

за весь рассматриваемый период коэффициент покрытия инвестиций снизился всего на 0,01, до 0,85. Значение коэффициента на последний день анализируемого периода соответствует нормативному значению (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 85%).

на 31.12.2017 коэффициент обеспеченности материальных запасов составил 9,71. за весь анализируемый период наблюдался значительный рост коэффициента обеспеченности материальных запасов, на 1,92. коэффициент обеспеченности материальных запасов на 31.12.2017 демонстрирует вполне соответствующее нормальному значению.

Коэффициент краткосрочной задолженности показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

3.6. Анализ ликвидности

Расчет коэффициентов ликвидности

Таблица 4

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2016	31.12.2017		
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	2,08	1,92	-0,16	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 2 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	1,94	1,83	-0,11	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	1,8	1,67	-0,13	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 0,2 и более.

На 31.12.2017 г. значение коэффициента текущей ликвидности (1,92) не соответствует норме. При этом нужно обратить внимание на имевшее место в течение анализируемого периода негативное изменение – коэффициент снизился на -0,16.

Коэффициент быстрой ликвидности имеет значение, укладывающееся в норму (1,83). Это означает, что у организации достаточно активов, которые можно в сжатые сроки перевести в денежные средства и погасить краткосрочную кредиторскую задолженность.

При норме 0,2 значение коэффициента абсолютной ликвидности составило 1,67. Несмотря на это следует отметить, что за весь рассматриваемый период коэффициент снизился на -0,13.

Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Таблица 5

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
A1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	14 641	-4,7	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	8 745	+2,6	+5 896
A2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	1 347	+16,6	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	0	–	+1 347
A3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	832	-29,4	≥	П3. Долгосрочные обязательства	0	–	+832
A4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	42 253	-1,9	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	50 328	-3,7	-8 075

Таким образом, на последний день анализируемого периода (31.12.2017) соблюдаются все четыре неравенства, что говорит об идеальном соотношении активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

3.7. Анализ эффективности деятельности.

Обзор результатов деятельности Общества.

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности предприятия за весь рассматриваемый период и аналогичный период прошлого года.

Как видно из "Отчета о финансовых результатах", в течение анализируемого периода организация получила прибыль от продаж в размере 7 385 тыс. руб., что равняется 19,8% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж выросла на 3 439 тыс. руб., или на 87,2%.

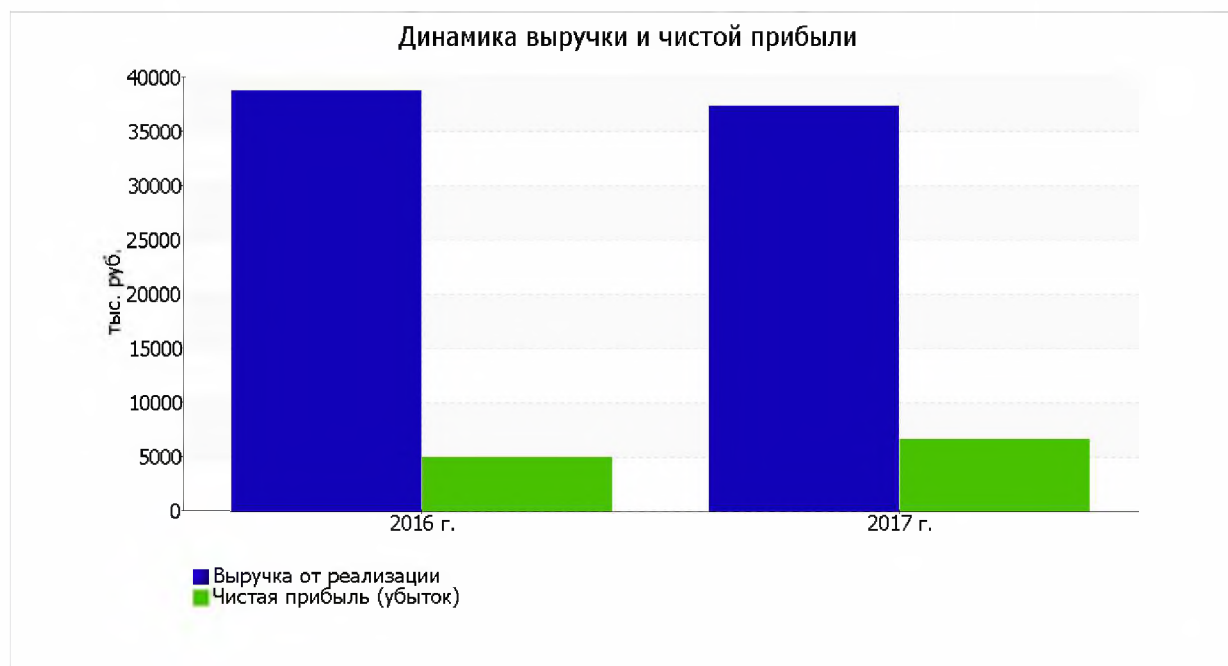
По сравнению с прошлым периодом в текущем снизилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 1 356 и 4 795 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение расходов (-13,8%) опережает изменение выручки (-3,5%)

Убыток от прочих операций в течение анализируемого периода составил 282 тыс. руб., что на 1 256 тыс. руб. меньше, чем сальдо прочих доходов-расходов за аналогичный период прошлого года.

Таблица 6

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Среднегодовая величина, тыс. руб.
	2016 г.	2017 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1. Выручка	38 640	37 284	-1 356	-3,5	37 962
2. Расходы по обычным видам деятельности	34 694	29 899	-4 795	-13,8	32 297
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	3 946	7 385	+3 439	+87,2	5 666
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	1 229	-281	-1 510	↓	474
5. ЕВІТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	5 175	7 104	+1 929	+37,3	6 140
5а. ЕВІТDA (прибыль до процентов, налогов и амортизации)	5 984	7 894	+1 910	+31,9	6 939
6. Проценты к уплате	255	1	-254	-99,6	128
7. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее	–	-525	-525	–	-263
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	4 920	6 578	+1 658	+33,7	5 749
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	4 920	6 578	+1 658	+33,7	5 749
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	х	-1 951	х	х	х

Ниже на графике наглядно представлено изменение выручки и прибыли в течение всего анализируемого периода.



3.8. Анализ рентабельности.

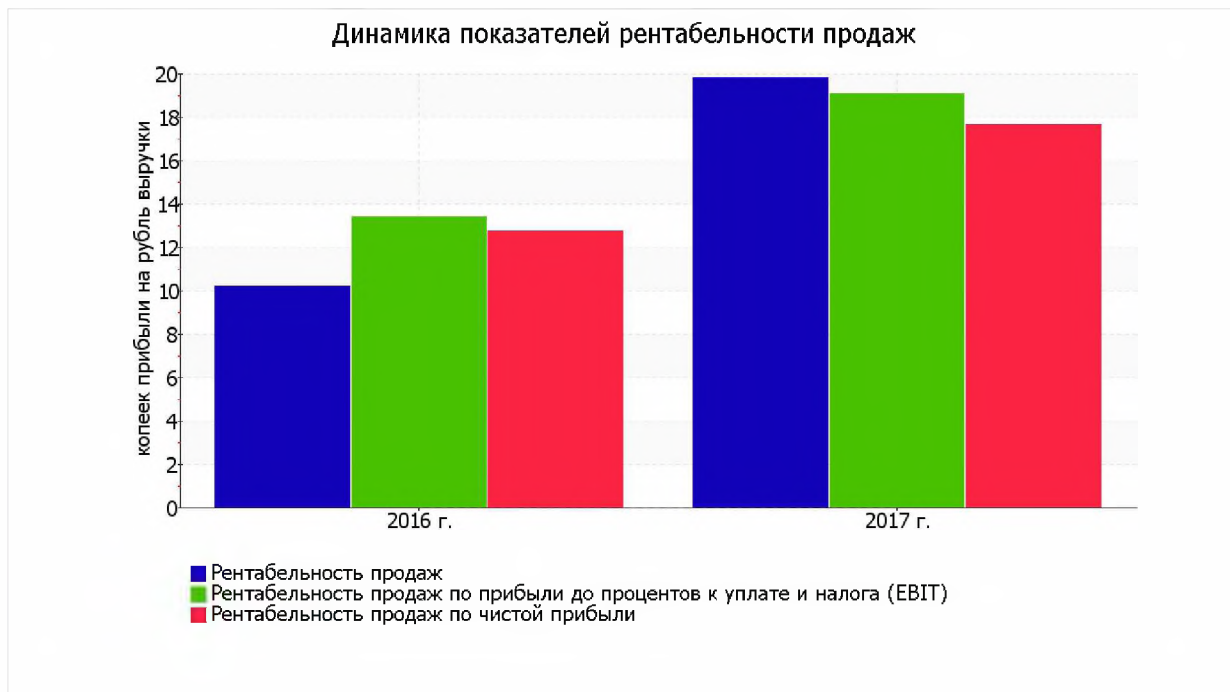
Таблица 7

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2016 г.	2017 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: 15% и более.	10,2	19,8	+9,6	+94
2. Рентабельность продаж по ЕВИТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	13,4	19,1	+5,7	+42,3
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки).	12,7	17,6	+4,9	+38,6
Справочно: Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	11,4	24,7	+13,3	+117,2
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. нормальное значение: 1.5 и более.	20,3	7 104,0	+7 083,7	+350,1 раза

Все три показателя рентабельности за последний год, приведенные в таблице, имеют положительные значения, поскольку организацией получена как прибыль от продаж, так и в целом прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за данный период.

прибыль от продаж в анализируемом периоде составляет 19,8% от полученной выручки. При этом имеет место положительная динамика рентабельности обычных видов деятельности по сравнению с данным показателем за аналогичный период года, предшествующего отчетному, (+9,6%).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВIT) к выручке организации, за последний год составил 19,1%. То есть в каждом рубле выручки организации содержалось 19,1 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.



В следующей таблице представлена рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала.

Таблица 8

Показатель рентабельности	Значение показателя, %	Расчет показателя
	2017 г.	
Рентабельность собственного капитала (ROE)	12,8	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. нормальное значение для данной отрасли: 15% и более.
Рентабельность активов (ROA)	11	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. нормальное значение: не менее 9%.
Прибыль на задействованный капитал (ROCE)	13,9	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (ЕВIT) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.
Рентабельность производственных фондов	27,6	Отношение прибыли от продаж к средней стоимости основных средств и материально-производственных запасов.
Справочно: Фондоотдача, коэфф.	1,4	Отношение выручки к средней стоимости основных средств.

В 2017 г. каждый рубль собственного капитала организации обеспечил 0,128 руб. чистой прибыли.

Таким образом, значение рентабельности активов, равное 11%, является хорошим.

3.9. Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)

В таблице 9 рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата вложенных в предпринимательскую деятельность средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Таблица 9

Показатель оборачиваемости	Значение в днях	Коэфф. 2017 г.
	2017 г.	
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к среднедневной выручке*; нормальное значение для данной отрасли: 246 и менее дн.)	169	2,2
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к среднедневной себестоимости проданных товаров; нормальное значение для данной отрасли: не более 58 дн.)	12	29,8
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение средней величины дебиторской задолженности к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 110 и менее дн.)	12	29,8
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к среднедневной выручке)	85	4,3
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к среднедневной выручке)	587	0,6
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к среднедневной выручке)	502	0,7

* Приведен расчет показателя в днях. Значение коэффициента равно отношению 365 к значению показателя в днях.

Данные об оборачиваемости активов за последний год свидетельствуют о том, что организация получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 587 календарных дней. Чтобы получить выручку равную среднегодовому остатку материально-производственных запасов требуется 12 дней.

3.10. Производительность труда

Эффективность использования трудовых ресурсов характеризует показатель производительности труда. В данном случае производительность труда рассчитана как отношение выручки от реализации к средней численности работников.

За последний год производительность труда равнялась 616 тыс. руб./чел.

3.11. Социальные показатели

Таблица 10

Наименование показателей	единицы измерения	2016 год	2017 год	Измен. + - (%)
1. Среднесписочная численность работников (без совместителей и работников несписочного состава)	чел.	63	58	-5- 7,9%
2. Фонд оплаты труда, начисленный работникам списочного и несписочного состава, включая	тыс. р.	17 643	16 603	-1 040 -5,9%

совместителей.				
3. Фонд оплаты труда, начисленный работникам списочного состава.	тыс. р.	17 147	16 396	-751 -4,4%
4. Начислено выплат социального характера	тыс.р.	4 850	4 694	- 3,2%
5. Среднемесячная заработная плата на одного работника в мес.	руб.	22 681	23 557	+876 +3,9%

Произведена индексация заработной платы на 4 %.

Фонд оплаты труда, начисленный работникам списочного и несписочного состава, сократился за счет уменьшения численности штатных работников. Среднемесячная заработная плата на одного работника увеличилась на 3,9 % в связи с сокращением численности низкооплачиваемого персонала, а также индексации заработной платы. Сумма отчислений на социальное страхование уменьшилась за счет уменьшения фонда оплаты труда.

Подводя итоги социальных показателей, деятельность Общества можно охарактеризовать как социально ответственную. Обществу удалось оптимизировать рабочие места, избежав массовых увольнений, проиндексировать заработную плату работников. Значительные выплаты произведены в виде материальной помощи (201 тыс.р.) и подарков (472 тыс.р.).

3.12. Оценка ключевых показателей

*/Оценка Финансовых показателей подготовлена с учетом веб-сервиса «Эксперт»
/www.kontur.ru/expert 8800 500-88-93/*

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку важнейшие показатели финансового положения и результаты деятельности АО «Центр» за 2017 год.

В ходе анализа были получены следующие показатели, имеющие исключительно хорошие значения:

- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами демонстрирует исключительно хорошее значение, равное 0,48;
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности полностью соответствует нормальному значению;
- коэффициент абсолютной ликвидности полностью соответствует нормальному значению;
- рост рентабельности продаж (+9,6 процентных пункта от рентабельности 10,2% за аналогичный период года, предшествующего отчётному);
- идеальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств;
- за последний год получена прибыль от продаж (7 385 тыс. руб.), причем наблюдалась положительная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (+3 439 тыс. руб.);

- прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год составила 6 578 тыс. руб. (+1 658 тыс. руб. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года);
- рост прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВІТ) на рубль выручки организации (+5,7 коп. к 13,4 коп. с рубля выручки за такой же период прошлого года).

Среди положительных показателей финансового положения и результатов деятельности организации можно выделить следующие:

- доля собственного капитала неоправданно высока (85%);
- чистые активы превышают уставный капитал, однако за весь анализируемый период произошло снижение их величины;
- хорошая рентабельность активов (11% за период с 01.01.2017 по 31.12.2017);
- коэффициент покрытия инвестиций соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет 85% в общей сумме капитала организации).

В ходе анализа были получены следующие показатели, неудовлетворительно характеризующие финансовое положение организации:

- коэффициент текущей (общей) ликвидности ниже принятой нормы;
- изменение собственного капитала практически равно общему изменению активов организации.

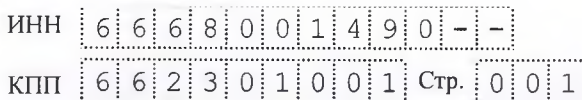
Итоговый рейтинг финансового состояния АО «Центр»: А (хорошее).

3.13. Бухгалтерская (финансовая) отчетность.

- Бухгалтерский баланс на 31.12.2017г.
- отчет о финансовых результатах за 2017 г.,
- отчет об изменениях капитала за 2017 г.,
- отчет о движении денежных средств за 2017 г.,
- расчет оценки стоимости чистых активов.

3.14. Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности.

3.15. Аудиторское заключение.



Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код) 3 4 Отчетный год 2 0 1 7

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТР"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 16.02.2018

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 68.20.2-

Код по ОКПО 07613533

Форма собственности (по ОКФС)	1	6
-------------------------------	---	---

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 2 6 7

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

На

1	2
---	---

 страницах с приложением документов или их копий на

--	--

 листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:**

1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

В И Т Ь К О
В Е Р А
Н И К О Л А Е В Н А

(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 21.02.2018

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

* Отчество при наличии
** При наличии

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
СТАРОВОЙТОВА М. П.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005		0710006	

с приложением
документов или их копий на листах

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.*

Подпись



ИНН

6 6 6 8 0 0 1 4 9 0 - -

КПП

6 6 2 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс

6 2 2 0 0 1

Субъект Российской Федерации (код)

6 6

Район

Город

Н и ж н и й Т а г и л г

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.)

Л о м о н о с о в а у л

Номер дома
(владения)

4 9

Номер корпуса
(строения)

Номер офиса





ИНН

6 6 6 8 0 0 1 4 9 0 - -

КПП

6 6 2 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	25385	26134	26943
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	16868	16942	16942
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	42253	43076	43885
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	832	1178	1006
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	1347	1155	1790
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14200	14795	17545
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	441	572	458
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	16820	17700	20799
-	БАЛАНС	1600	59073	60776	64684



ИНН

6 6 6 8 0 0 1 4 9 0 - -

КПП

6 6 2 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	21	21	21
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	39598	39598	39598
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	26	1	1
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10683	12634	16914
-	Итого по разделу III	1300	50328	52254	56534
III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-



ИНН

6 6 6 8 0 0 1 4 9 0 - -

КПП

6 6 2 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Пояснения¹Наименование
показателяКод
строкиНа отчетную дату
отчетного периодаНа 31 декабря
предыдущего годаНа 31 декабря года,
предшествующего
предыдущему

1

2

3

4

5

6

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	8745	8522	8150
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	8745	8522	8150
-	БАЛАНС	1700	59073	60776	64684

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями



ИНН

6 6 6 8 0 0 1 4 9 0 - -

КПП

6 6 2 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	37284	38640
-	Себестоимость продаж	2120	(14)	(16)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	37270	38624
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(29885)	(34678)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7385	3946
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	1119	1830
-	Проценты к уплате	2330	(1)	(255)
-	Прочие доходы	2340	338	1022
-	Прочие расходы	2350	(1738)	(1623)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7103	4920
-	Текущий налог на прибыль	2410	(525)	(-)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	6578	4920
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода³	2500	6578	4920
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 6 6 6 8 0 0 1 4 9 0 - -
КПП 6 6 2 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
21	(-)	39598	1	16914	56534
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	4979	4979
в том числе:				4920	4920
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		59	59
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(9259)	(9259)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(337)	(337)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(8922)	(8922)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	



ИНН 6 6 6 8 0 0 1 4 9 0 - -
КПП 6 6 2 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
21	(-)	39598	1	12634	52254
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	6641	6641
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				6578	6578
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		63	63
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(8567)	(8567)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(70)	(70)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(8497)	(8497)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			25	(25)	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
21	(-)	39598	26	10683	50328



ИНН 6 6 6 8 0 0 1 4 9 0 - -
КПП 6 6 2 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	50328	52254	56534



ИНН

6 6 6 8 0 0 1 4 9 0 - -

КПП

6 6 2 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	39417	40959
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	33601	35940
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	5816	5019
Платежи – всего	4120	(32453)	(37285)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9451)	(12241)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21872)	(21048)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1)	(-)
налог на прибыль	4124	(609)	(197)
прочие платежи	4129	(520)	(3799)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	6964	3674
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	60064	95253
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	179	1019
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	59885	94234
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(59377)	(89714)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(57)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(59320)	(89714)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	687	5539



ИНН 6 6 6 8 0 0 1 4 9 0 - -
КПП 6 6 2 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	180	6500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	180	6500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(7962)	(15599)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(7712)	(8844)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(180)	(6755)
прочие платежи	4329	(70)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(7782)	(9099)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(131)	114
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	572	458
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	441	572
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



ИНН

6 6 6 8 0 0 1 4 9 0 - -

КПП

6 6 2 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	0	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(-)	(-)
Всего использовано средств	6300	(0)	(-)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности АО "Центр" за 2017 г.

Раздел I. Общие сведения

Наименование организации:

АО «Центр» (Акционерное общество «Центр»)

Юридический адрес:

622001, Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова, д. 49

Сайт компании: www.аоцентр.рф

Сведения о регистрации:

АО «Центр» зарегистрировано Постановлением главы администрации Ленинского района г. Нижнего Тагила, за № 15 от 15.01.1993 года, регистрационный номер П-АИ-601.

Исполнительный орган: генеральный директор Витько Вера Николаевна

Сведения об акционерах:

Количество акционеров – владельцев обыкновенных акций – 192.

Сведения об аффилированных лицах:

Наименование или ФИО аффилированного лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Доля в УК, %
АО "Нижнетагильский медико-инструментальный завод"	Участие в уставном капитале	0
ООО «Офис-Центр»	Участие в уставном капитале	0
Витько Вера Николаевна	Генеральный директор, член Наблюдательного совета	41,3
Витько Олег Петрович	Член Наблюдательного совета	0
Ермакова Людмила Владимировна	Член Наблюдательного совета	16,99
Печенкина Наталья Владимировна	Член Наблюдательного совета	0,04
Белянина Ольга Владимировна	Член Наблюдательного совета	6,28
Корешков Николай Алексеевич	Член Наблюдательного совета	0
Белюсов Евгений Юрьевич	Член Наблюдательного совета	0

Среднесписочная численность сотрудников: по состоянию на 31.12.2017 года составляет 58 человек, 60 - с учетом работников, занятых по договору гражданско-правового характера.

ОКВЭД:

- 68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Основной вид деятельности:

Сдача в аренду нежилых помещений и оборудования.

Показатели основной деятельности:

Показатели деятельности на 31.12.	2017 год	2016 год
Площадь сдаваемых в аренду помещений, кв. м.	11 299	11 612
Количество договоров, шт.	78	94

Сведения об открытых банковских счетах на 31.12.2017г.:

Наименование банка	Номер счета	валюта счета
Филиал «Уральский» Банка ВТБ (ПАО) г. Екатеринбург	40702810700630001841	рублевый

Раздел II. Инвентаризация имущества и обязательств

В 2017 году проведена инвентаризация:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация
Основные средства	13.12.2017
Товарно-материальные ценности	20.11.2017, 24.10.2017
Денежные средства и Финансовые вложения	01.12.2017
Расчеты с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами	31.10.2017
Остатки на счетах бухгалтерского учета	31.12.2017

Раздел III. Дебиторская и кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность предприятия по состоянию на 31.12.2017 г. составляет 8745 тыс. рублей, в т.ч.

Расшифровка стр. 1520

Наименование задолженности	Сумма, руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками сч. 60.01	779 363,39
Расчеты по авансам полученным сч. 62.02	1 598 670,44
Расчеты по налогам и сборам сч. 68	412 611,00
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению сч. 69	352 646,10
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами сч. 76.09	2 474 784,53
Расчеты с персоналом по оплате труда сч. 70	710 088,79
Расчеты по причитающимся дивидендам сч. 76.03	2 414 304,00
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками сч. 76.05	1 943,00
Итого:	8 744 411,25

Дебиторская задолженность предприятия по состоянию на 31.12.2017 года составляет 1347 тыс. рублей, в т.ч.

Расшифровка стр. 1230

Наименование задолженности	Сумма, руб.
Расчеты по авансам выданным сч. 60.02	352 714,06
Расчеты с покупателями и заказчиками сч. 62.01	755 854,24
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению сч. 69	27 347,95
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами сч. 76.09	205 971,96
Расчеты по претензиям сч. 76.02	4 679,15
Итого:	1 346 567,36

Раздел IV. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

Структура выручки представлена в таблице:

Направления деятельности	Сумма, руб.	%
Аренда	35 430 809,31	95,03

Въезд и выезд автотранспорта	599 041,51	1,61
Въезд и выезд дизель-генераторной установки	46 968,00	0,13
Пользование инженерными конструкциями	1 156 189,60	3,10
Размещение рекламной вывески на фасаде АО "Центр"	11 700,00	0,03
Размещение рекламной конструкции внутри здания АО "Центр"	6 000,00	0,02
Реализация материалов	32 830,00	0,09
Итого:	37 283 538,42	100

Структура управленческих расходов представлена в таблице:

Статья расходов	сумма	%
Амортизация ОС	789 751,69	2,64
Информационные услуги, обслуживание ПО, лицензии на ПО	343 832,40	1,15
Материальные расходы	2 273 286,47	7,61
Оплата труда	16 204 272,09	54,22
Отчисления на социальные нужды	4 565 166,61	15,28
Прочие расходы	1 412 449,90	4,73
Ремонтные работы	1 287 950,75	4,31
Теплоэнергия	1 889 146,74	6,32
Техническое обслуживание системы, ремонт ОПС	699 320,90	2,34
Электроэнергия	419 707,10	1,40
Итого:	29 884 884,65	100,00

Структура прочих доходов представлена в таблице:

Статья доходов	Сумма, руб.	%
Возмещение ущерба	50 000,00	14,80
Госпошлина	3 000,00	0,89
Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества	28 675,00	8,49
Комиссия Банка	167,29	0,05
Корректировки по актам сверки и инвентаризации	41 094,39	12,16
Оприходование металлолома	19 760,00	5,85
Реализация ОС	178 728,00	52,89
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	4 593,87	1,36
Финансирование предупредительных мер по сокращению травматизма	11 893,20	3,52
Итого	337 911,75	100

Структура прочих расходов представлена в таблице:

Статья расходов	Сумма, руб.	%
Внутрихозяйственные расходы по Базе Рыбака	270 736,37	15,58
Договор дарения физ лицу	471 192,00	27,12
Комиссия Банка	177 735,88	10,23
Материальная помощь сотрудникам, пенсионерам, прочая	203 355,20	11,70
Прочие расходы	614 449,69	35,36
Итого	1 737 469,14	100,00

V. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Финансовые результаты деятельности «АО Центр» за последние 3 года:

Размер чистой прибыли	2017 год	2016 год	2015 год
Совокупный финансовый результат, т.р.	6578	4920	9640

Нераспределенная прибыль за 2017 год:

Статья движения	Сумма, руб.
Остаток нераспределенной прибыли на 01.01.2017 года	12 633 550,86
Чистая прибыль от финансово-хозяйственной деятельности	6 577 964,55
Увеличение прибыли за счет не востребовавшихся дивидендов 2013 года	63 700,00
Начисление дивидендов за 2016 год (400 руб. на 1 акцию)	-8 496 800,00
Начисление вознаграждения членам наблюдательного совета	-70 000,00
Создание резерва для ликвидации чрезвычайных ситуаций	-25 000,00
Остаток нераспределенной прибыли на 31.12.2017 года	10 683 415,41

Чистые активы «АО Центр» за последние 3 года:

Величина чистых активов	2017 год	2016 год	2015 год
Стоимость чистых активов, т.р.	50328	52254	56534

VI. Основные события 2017 года:

1. Произведен ремонт бетонных ограждений забора и фасада (строение А7) – более 400 кв. м. (подготовлен под покраску и окрашен).
2. Произведен ремонт ограждающих конструкций (строение литер А4) – более 450 кв. м. (утеплены и облицованы ГКЛ, подготовлены под покраску и окрашены).
3. Произведен ремонт шиферной кровли (строение литер А и Б) – более 200 кв. м. (восстановлено покрытие).
4. Произведен ремонт мягкой кровли (2-я площадка, строения литер Б, А1, А2) – более 100 кв. м. (отремонтировано гидроизоляционное рулонное покрытие).
5. Произведен ремонт помещений (строения 4 и литер А) – более 800 кв. м. (отремонтированы поверхности стен и потолков суммарно).
6. Произведена полная замена 16 окон в галерее.
7. Произведен ремонт распределительного устройства низкого напряжения 0,4 кВ КТП 2*630 кВА здания АБК (заменены секционные выключатели).
8. Произведен ремонт распределительного устройства низкого напряжения 0,4 кВ КТП 2*1000 кВА (строение 4) (заменены четыре фидерных выключателя).
9. Произведена изоляция магистральных трубопроводов отопления (строение 4, ГПК и АБК).
10. Изменены и оптимизированы схемы электроснабжения помещений пристроя здания АБК.
11. Проведены испытания и измерения электрооборудования предприятия, предусмотренные действующей документацией, согласно графикам ППР.
12. Выплачены дивиденды за 2016 год по 400 руб. на акцию.

Генеральный директор
АО «Центр»

Главный бухгалтер
АО «Центр»
15.02.2018г.



Витько В.Н.

Старовойтова М.П.

Аудиторская фирма
ООО "Аудит - Тест"
г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова, 49 оф. 11

Аудиторское заключение

**По результатам проверки достоверности
Финансовой (бухгалтерской) отчетности**

**Акционерного общества
«ЦЕНТР»**

за 2017 год

г. Н. Тагил 2018 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АДРЕСАТ: Акционерам акционерного общества «Центр»
Иным лицам

АУДИТОР

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью ООО
«Аудит-Тест».

Место нахождения: 622000, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул.
Ломоносова, д. 49, офис 11;

Юридический адрес: 622000, Свердловская обл. г. Нижний Тагил,
ул.Ломоносова д.49, офис 11;

Государственная регистрация:

Свидетельство о государственной регистрации 66 № 005880169 от
01.02.2010 года

ОГРН 1106623000527

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе 66 № 006010725
от 01.02.2010г.

ИНН 6623066882

КПП 662301001

**Член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз
Аудиторов».** Основной регистрационный номер в реестре № 11603039782.

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

Наименование: Акционерное общество «Центр»;

Место нахождение: 622000, Свердловская обл., г. Нижний Тагил ул.
Ломоносова, 49;

Государственная регистрация:

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе 66 № 007962000
от 20.03.1993г.

ИНН 6668001490

КПП 662301001

ОГРН 1026601370850

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества «ЦЕНТР», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года;
- отчета о финансовых результатах за 2017 год;
- отчета об изменениях капитала за 2017 год;
- отчета о движении денежных средств за 2017 год;
- пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение акционерного общества «ЦЕНТР» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лиц за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство

намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая)

отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с ответственными лицами аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор аудиторской фирмы
ООО «Аудит-Тест»



Н.В. Брякова

Дата аудиторского заключения «28 » февраля

2018 г.

IV. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ НЕРАСПРЕДЕЛЕННОЙ ПРИБЫЛИ И ФОНДОВ, СОЗДАВАЕМЫХ ОБЩЕСТВОМ

4.1. Формирование и использование нераспределенной прибыли Общества

В 2017 году основной деятельностью АО «Центр» оставалось оказание услуг по сдаче в аренду нежилых помещений и оборудования.

Прибыль от продаж в 2017 году составила 7 385 тыс. руб. (Выручка от реализации услуг и готовой продукции 37 284 тыс. руб. - Себестоимость продукции и управленческие расходы 29 899 тыс. руб.).

Убыток от внереализационных операций составил 282 тыс. руб. (Проценты к получению 1 119 тыс. руб. – Проценты к уплате 1 тыс. руб. + Прочие доходы 338 тыс. руб. – Прочие расходы 1 738 тыс. руб.).

Таким образом, Прибыль до налогообложения составила 7 103 тыс. руб. (7 385 тыс. руб. - 282 тыс. руб.).

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, рассчитан в размере 525 тыс. руб.

Итого чистая прибыль от финансово-хозяйственной деятельности АО «Центр» в 2017 году составила 6 578 тыс. руб. (7 103 тыс. руб. – 525 тыс. руб.).

Формирование и использование нераспределенной прибыли в 2017 году представлено в таблице:

Таблица 11

Статья движения	Сумма, тыс. руб.
Остаток нераспределенной прибыли на 01.01.2017 года	12 634
Чистая прибыль от финансово-хозяйственной деятельности	6 578
Увеличение прибыли за счет невострєбованных дивидендов 2013 года	64
Начисление дивидендов за 2016 год (400 руб. на 1 акцию)	-8 497
Начисление вознаграждения членам наблюдательного совета	-70
Создание резерва для ликвидации чрезвычайных ситуаций	-25
Остаток нераспределенной прибыли на 31.12.2017 года	10 683

Таким образом, нераспределенная прибыль на 31.12.2017 года составляет 10 683 тыс. руб.

4.2. Сведения об основных итогах проведенных проверок

По данным проверок злоупотреблений и несоблюдения законов РФ не установлено.

Генеральный директор



Витько В.Н.