

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Организация Акционерное общество "Центр"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 622001, Свердловская обл., Нижний Тагил, Ломоносова, дом № 49

Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

	КОДЫ		
Д	0710001		
а)	21	03	2024
О	07613533		
Н	6668001490		
о			
2	68.20.2		
р/С			
	12267	16	
И	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора Аудит-Тест, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

6623066882
1106623000527

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 746	24 750	26 365
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	16 868	16 868	16 868
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	48 614	41 618	43 233
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	710	623	610
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 291	2 797	1 868
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 800	4 600	7 430
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	432	796	158
	Прочие оборотные активы	1260	15	-	-
	Итого по разделу II	1200	17 248	8 816	10 066
	БАЛАНС	1600	65 862	50 434	53 299

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	21	21	21
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	39 598	39 598	39 598
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	26	26	26
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 974	6 337	9 580
	Итого по разделу III	1300	59 619	45 982	49 225
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 986	4 452	4 074
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	257	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 243	4 452	4 074
	БАЛАНС	1700	65 862	50 434	53 299

Руководитель _____ Витько В.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация Акционерное общество "Центр"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	21	03 2024
По ОКПО	07613533	
ИНН	6668001490	
по ОКВЭД 2	68.20.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	31 806	31 896
	Себестоимость продаж	2120	(36)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 770	31 896
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(33 792)	(33 377)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 022)	(1 481)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 101	654
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	28 290	1 010
	Прочие расходы	2350	(3 194)	(850)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 175	(667)
	Налог на прибыль	2410	(763)	(369)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 412	(1 036)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 2d5f3b4f-b3ff-4e3f-9642-efcf567c840f

ДЕКЛАРАЦИЯ	АО "ЦЕНТР", ВИТЬКО ВЕРА НИКОЛАЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	21.03.24 13:29 (MSK)	Сертификат 01A8A3AE00B7AFBB8D41FF23C3DE128425
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Баранова Ольга Ивановна, начальник инспекции	21.03.24 15:26 (MSK)	Сертификат 548527FD6A74B084BB2CBF63219ED3C0

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2023</u> г. ³	За <u>2022</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	23 412	(1 036)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Витько В.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)
" 21 " марта 2024 г.

Примечания
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"		
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Идентификатор: 2d5f3b4f-b3ff-4e3f-9642-efcf567c840f		
ДЕКЛАРАЦИЯ	АО "ЦЕНТР", ВИТЬКО ВЕРА НИКОЛАЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	21.03.24 13:29 (MSK) Сертификат 01A8A3AE00B7AFBB8D41FF23C3DE128425
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Баранова Ольга Ивановна, начальник инспекции	21.03.24 15:26 (MSK) Сертификат 548527FD6A74B084BB2CBF63219ED3C0

Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.

Организация Акционерное общество "Центр"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
По ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

	КОДЫ		
Д	0710003		
а)	21	03	2024
С	07613533		
Н	6668001490		
2	68.20.2		
р/			
С	12267	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Витько В.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " марта 2024 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.

Организация Акционерное общество "Центр"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004	
Дата (число, месяц, год)	21	03 2024
По ОКПО	07613533	
ИНН	6668001490	
по ОКВЭД 2	68.20.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	21	-	39 598	26	9 580	49 225
<u>за 2022 г.</u> ² Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	57	57
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	57	57
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 2d5f3b4f-b3ff-4e3f-9642-efcf567c840f

ДЕКЛАРАЦИЯ	АО "ЦЕНТР", ВИТЬКО ВЕРА НИКОЛАЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	21.03.24 13:29 (MSK)	Сертификат 01A8A3AE00B7AFBB8D41FF23C3DE128425
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Баранова Ольга Ивановна, начальник инспекции	21.03.24 15:26 (MSK)	Сертификат 548527FD6A74B084BB2CBF63219ED3C0

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(3 300)	(3 300)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(1 036)	(1 036)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	(140)	(140)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	(2 124)	(2 124)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	21	-	39 598	26	6 337	45 982
<u>за 2023 г.</u> ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	23 414	23 414
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	23 412	23 414
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(9 777)	(9 777)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	(98)	(98)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	(120)	(120)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	(9 559)	(9 559)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	21	-	39 598	26	19 974	59 619

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 2d5f3b4f-b3ff-4e3f-9642-efcf567c840f

ДЕКЛАРАЦИЯ

АО "ЦЕНТР", ВИТЬКО ВЕРА НИКОЛАЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Баранова Ольга Ивановна, начальник инспекции

21.03.24 13:29 (MSK)

Сертификат 01A8A3AE00B7AFBB8D41FF23C3DE128425

21.03.24 15:26 (MSK)

Сертификат 548527FD6A74B084BB2CBF63219ED3C0

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	49 225	(1 036)	(2 207)	45 982
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3420	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок	3500	49 225	(1 036)	(2 207)	45 982
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	9 580	(1 036)	(2 207)	6 337
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3421	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок	3501	9 580	(1 036)	(2 207)	6 337
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3422	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок	3502	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 2d5f3b4f-b3ff-4e3f-9642-efcf567c840f

АО "ЦЕНТР", ВИТЬКО ВЕРА НИКОЛАЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ, Баранова Ольга Ивановна, начальник инспекции

21.03.24 13:29 (MSK)

Сертификат 01A8A3AE00B7AFBB8D41FF23C3DE128425

21.03.24 15:26 (MSK)

Сертификат 548527FD6A74B084BB2CBF63219ED3C0

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	59 619	45 982	49 225

Руководитель _____ Витько В.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)
" 21 " марта 2024 г.

Примечания
1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.

Организация Акционерное общество "Центр"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710005	
Дата (число, месяц, год)	21	03 2024
По ОКПО	07613533	
ИНН	6668001490	
по ОКВЭД 2	68.20.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	63 871	141 396
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	32 636	33 171
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	31 235	108 225
Платежи - всего	4120	(42 666)	(134 113)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(18 156)	(14 634)
в связи с оплатой труда работников	4122	(22 839)	(13 535)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(1 427)	(-)
прочие платежи	4129	(244)	(105 944)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	21 205	7 283

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 2d5f3b4f-b3ff-4e3f-9642-efcf567c840f

ДЕКЛАРАЦИЯ	АО "ЦЕНТР", ВИТЬКО ВЕРА НИКОЛАЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	21.03.24 13:29 (MSK)	Сертификат 01A8A3AE00B7AFBB8D41FF23C3DE128425
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Баранова Ольга Ивановна, начальник инспекции	21.03.24 15:26 (MSK)	Сертификат 548527FD6A74B084BB2CBF63219ED3C0

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	164 650	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	164 204	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	446	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(177 771)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(10 731)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(167 040)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(13 121)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 2d5f3b4f-b3ff-4e3f-9642-efcf567c840f

АО "ЦЕНТР", ВИТКО ВЕРА НИКОЛАЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Баранова Ольга Ивановна, начальник инспекции

21.03.24 13:29 (MSK)

Сертификат 01A8A3AE00B7AFBB8D41FF23C3DE128425

21.03.24 15:26 (MSK)

Сертификат 548527FD6A74B084BB2CBF63219ED3C0

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(8 448)	(3 525)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(8 316)	(1 775)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(1 750)
прочие платежи	4329	(132)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(8 448)	(3 525)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(364)	3 758
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	796	158
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	432	3 916
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Витько В.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 21 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.

2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснительная записка
к бухгалтерской отчетности АО "Центр"
за 2023 г.

Раздел I. Общие сведения

Наименование организации:

АО «Центр» (Акционерное общество «Центр»)

Юридический адрес:

622001, Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова, д. 49

Сайт компании: www.aoцентр.рф

Сведения о регистрации:

АО «Центр» зарегистрировано Постановлением главы администрации Ленинского района г. Нижнего Тагила, за № 15 от 15.01.1993 года, регистрационный номер П-АИ-601.

Исполнительный орган: генеральный директор Витько Вера Николаевна

Сведения об акционерах:

Количество акционеров – владельцев обыкновенных акций – 190.

Количество обыкновенных акций – 21242 штуки.

Реестродержатель:

Ведение реестра владельцев ценных бумаг осуществляется НРК - Р.О.С.Т. Екатеринбургский филиал (ИНН 7726030449 ОГРН 1027739216757)

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФЗ РФ от 06.12.2011г. за № 402-ФЗ «Об бухгалтерском учете» (редакция от 28.12.2013г.), положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утвержденное приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. за № 34-Н), Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (утвержденная приказом Минфина РФ от 06.11.2008г. №106Н), планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкцией по его применению (утвержденный приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94-Н).

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2023 год сформирована исходя действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствовала значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Учетная политика Общества сформирована из допущений, предусмотренных п. 5 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008). Положение по учетной политике,

применяемой Предприятием, составлено в соответствии с положениями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. Изменения в учетной политике на 2023 год по сравнению с предшествующими периодами отсутствуют.

Бухгалтерский учет на Предприятии осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством руководителя с использованием компьютерной технологии (бухгалтерская программа 1с: Бухгалтерия 3.0) и учетных регистров, предусмотренных в ней. Предприятие использует формы первичных учетных документов, утвержденных Госкомстатом РФ. Предприятие применяет стандартный План счетов, утвержденный Приказом Минфина от 31.10.2000 № 94н. Инвентаризация имущества и обязательств, проводится в обязательном порядке раз в год перед составлением годового баланса, а также в иных случаях, установленных действующими нормативными документами.

Общество самостоятельно определяют детализацию показателей Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах. При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующей строки бухгалтерской отчетности за отчетный период составляет не менее 10 процентов.

Все стоимостные показатели в таблицах представлены в тысячах рублей.

Отрицательные показатели приведены в круглых скобках.

Сведения об аффилированных лицах:

Наименование или ФИО аффилированного лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Доля в УК, %
АО "Нижнетагильский медико-инструментальный завод"	Участие в уставном капитале	0
ООО «Офис-Центр»	Участие в уставном капитале	0
Витько Вера Николаевна	Генеральный директор, член Наблюдательного совета	41,38
Витько Олег Петрович	Член Наблюдательного совета	0
Ермакова Людмила Владимировна	Член Наблюдательного совета	32,64
Печенкина Наталья Владимировна	Член Наблюдательного совета	0,04
Белянина Ольга Владимировна	Член Наблюдательного совета	6,28
Корешков Николай Алексеевич	Член Наблюдательного совета	0
Белоусов Евгений Юрьевич	Член Наблюдательного совета	0

Среднесписочная численность сотрудников: по состоянию на 31.12.2023 года составляет 36 человек, 39,0 - с учетом работников, занятых по договору гражданско-правового характера.

ОКВЭД:

- 68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Основной вид деятельности:

Сдача в аренду нежилых помещений и оборудования.

Показатели основной деятельности:

Показатели деятельности на 31.12.	2023 год	2022 год
Площадь сдаваемых в аренду помещений, кв. м.	10 489,50	10281,2
Количество договоров, шт.	90	92

Сведения об открытых банковских счетах на 31.12.2023г.:

Наименование банка	Номер счета	валюта счета
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва	40702810100630001841	рублевый

Раздел II. Инвентаризация имущества и обязательств

В 2023 году проведена инвентаризация:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация
Основные средства	01.12.2023
Товарно-материальные ценности	30.11.2023
Денежные средства и Финансовые вложения	01.12.2023
Расчеты с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами	01.10.2023
Остатки на счетах бухгалтерского учета	31.12.2023

Нематериальные активы

Нематериальные активы у Общества отсутствуют.

Основные средства

Наличие и движение основных средств за 2023 год.

Наименование показателя	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
				первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	58 559	(33 809)	8 279	(5 285)	3 616	(2 095)	61 582	(32 288)
в том числе:								
Машины и оборудование (кроме офисного)	8 013	(3 343)	485	(461)	354	(1 427)	8 037	(4 416)
Здания	41 989	(24 903)	6 372	(3 149)	2 230	(506)	45 212	(23 179)
Другие виды основных средств	627	(627)	-	-	-	-	627	(627)
Сооружения	5 801	(4 800)	1 390	(1 208)	1 031	(72)	5 967	(3 841)
Земельные участки	1 692	-	-	(467)	-	-	1 269	-
Офисное оборудование	438	(136)	32	-	-	(89)	470	(225)

Арендованные основные средства

Стоимость арендованных основных средств на 31 декабря 2023 года составила 867 тыс. руб. (на 31 декабря 2022 года – 461 тыс. руб.)

Финансовые вложения

В составе финансовых вложений в бухгалтерском балансе отражены вклады в уставные капиталы других организаций. Указанные активы отражаются в бухгалтерском балансе в составе долгосрочных финансовых вложений. Финансовые вложения в бухгалтерском балансе отражены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение. По состоянию на 31.12.2023 года финансовые вложения АО «Центр» не обременены обязательствами залога.

Наименование показателя	на 31.12.2023	на 31.12.2022	на 31.12.2021
Вложения в уставные капиталы дочерних обществ и акции, стр. 1170 "Финансовые вложения" бухгалтерского баланса, тыс.руб.	16 868,00	16 868,00	16 868,00

Оценочные обязательства

В учете Общества по состоянию на 31 декабря 2023 года сформировано оценочное обязательство по оплате отпусков в размере 256 845,00 рублей.

Уставный капитал

Изменения у Общества в уставном, резервном, добавочном капиталах отсутствуют.

Раздел III. Дебиторская и кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность предприятия по состоянию на 31.12.2023 года составляет 5 987 тыс. рублей, в т.ч.

Расшифровка стр. 1520

Наименование задолженности	Сумма, руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками сч. 60.01	1 570 714,75
Расчеты по авансам полученным сч. 62.02	1 971 298,29
Расчеты по налогам и сборам сч. 68	161 372,62
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению сч. 69	694 410,20
Прочие расчеты с прочими покупателями и заказчиками сч. 76.06	832 808,00
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами сч. 76.09	1 111,51
Расчеты с персоналом по оплате труда сч. 70	702 134,85
Расчеты по причитающимся дивидендам сч. 76.03	52 983,00
Итого:	5 986 833,22

Дебиторская задолженность предприятия по состоянию на 31.12.2023 года составляет 8 291 тыс. рублей, в т.ч.

Расшифровка стр. 1230

Наименование задолженности	Сумма, руб.
Расчеты по авансам выданным сч. 60.02	6 484 382,91
Расчеты с покупателями и заказчиками сч. 62.01	507 122,25
Расчеты с подотчетными лицами сч. 71	2 912,53
Расчеты по налогам и сборам сч. 68	486 594,67
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами сч. 76.09	809 791,91
Итого:	8 290 804,27

Раздел IV.
Пояснения к Отчету о финансовых результатах

Структура выручки представлена в таблице:

Направления деятельности	Сумма, руб.	%
Аренда	28 973 756,28	91,09
Въезд и выезд автотранспорта	524 931,09	1,65
Обслуживание энергооборудования	493 764,00	1,55
Пользование инженерными конструкциями	1 716 492,00	5,40
Размещение рекламной вывески на фасаде АО "Центр"	5 000,00	0,02
Размещение рекламной конструкции внутри здания АО "Центр"	2 000,00	0,01
Розничный товарооборот "Перекресток" (плата с оборота)	90 512,53	0,28
Итого:	31 806 455,90	100

Структура управленческих расходов представлена в таблице:

Статья расходов	Сумма, руб.	%
Амортизация ОС	2 094 814,52	6,20
Информационные услуги, обслуживание ПО, лицензии на ПО	402 388,00	1,17
Материальные расходы	985 746,03	2,92
Оплата труда	17 082 015,45	50,55
Взносы в ПФР, ФСС, ФОМС	3 765 922,73	11,14
Вывоз мусора	266 569,24	0,79
Налоги и сборы	296 321,00	0,88
Прочие расходы	1 402 445,72	4,15
Ремонтные работы	3 484 868,67	10,31
Теплоэнергия	1 877 757,08	5,56
Расходы на обеспечение пожарной безопасности, тех. обслуживание	971 692,66	2,88
Электроэнергия	1 161 695,30	3,44
Итого:	33 792 236,40	100,00

Структура прочих доходов представлена в таблице:

Статья доходов	Сумма, руб.	%
Реализация объектов основных средств	27 850 000,00	99,94
Оприходование излишков	668,00	0,002
Прочие доходы	4 050,61	0,01
Финансирование предупредительных мер по сокращению травматизма	10 774,73	0,04
Итого	27 865 493,34	100

Структура прочих расходов представлена в таблице:

Статья расходов	Сумма, руб.	%
Договор дарения физическим лицам	133 000,00	4,16
Комиссия Банка	27 294,00	0,85
Материальная помощь сотрудникам, пенсионерам, прочая	146 298,40	4,58
Резервы предстоящих расходов	1 492 480,71	46,73
Реализация объектов основных средств	1 001 329,28	31,35
Прочие расходы	393 414,57	12,32
Итого	3 193 816,96	100

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 2d5f3b4f-b3ff-4e3f-9642-efcf567c840f

АО "ЦЕНТР", ВИТКО ВЕРА НИКОЛАЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

21.03.24 13:29 (MSK)

Сертификат 01A8A3AE00B7AFBB8D41FF23C3DE128425

V. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Финансовые результаты деятельности «АО Центр» за последние 3 года:

Размер чистой прибыли	2023 год	2022 год	2021 год
Совокупный финансовый результат, т.р.	23 412	(1 036)	(324)

Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров – владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли (убытка) за отчетный период к средневзвешенному количеству обыкновенных акций.

Наименование показателя	2023 год
Базовая прибыль за отчетный год (чистая прибыль Общества стр. 2400 "Отчета о прибылях и убытках"), руб.	23 141 044,00
Средневзвешенное количество обыкновенных акций	21 242,00
Базовая прибыль на акцию, руб.	1 089,40

Нераспределенная прибыль за 2023 год:

Статья движения	Сумма, руб.
Остаток нераспределенной прибыли на 01.01.2023 года	6 337 012,47
Чистая прибыль от финансово-хозяйственной деятельности	23 414 044,00
Начисление дивидендов за 9 месяцев 2023 года	-9 558 900,00
Начисление вознаграждения членам наблюдательного совета	-120 000,00
Основные средства, переведенные в статус малоценных ОС 01.01.2023	- 98 544,95
Остаток нераспределенной прибыли на 31.12.2023 года	19 973 611,52

Чистые активы «АО Центр» за последние 3 года:

Величина чистых активов	2023 год	2022 год	2021 год
Стоимость чистых активов, т.р.	59 619	45 982	49 225

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в отчетном году отсутствовали.

Полученные и выданные обеспечения обязательств и платежей организации

Полученные и выданные обеспечения обязательств и платежей организации в отчетном году отсутствовали.

Информация о прекращаемой деятельности

В отчетном году прекращаемая деятельность отсутствовала. Обществом не принимались решения о реорганизации и ликвидации.

Государственная помощь

В отчетном году государственная помощь отсутствовала.

События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, и которые имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

VI. Основные события 2023 года:

Руководством Общества в отчетном году были осуществлены мероприятия по основным направлениям деятельности, принятым на годовом собрании акционеров 2022 года. Такими направлениями являлись:

- получение дохода от передачи в аренду имущества, находящегося в собственности Общества;
- продолжение работ по улучшению потребительских и эксплуатационных свойств собственного недвижимого имущества Общества. Проведение ремонтов (капитального и текущего) основных средств и сетевого хозяйства общества.

В соответствии с планом работ, а также в целях устранения аварийных ситуаций на объектах АО «Центр», выполнены следующие работы собственными силами и силами подрядчиков.

1. По сетям инженерно-технического обеспечения АО «Центр» и в зданиях АО «Центр» по адресу г. Нижний Тагил, п. Сухоложский, ул. Гражданская б/н:

1.1. Прочистка наружной канализации протяженностью 370 м с заменой люков 8-ми канализационных колодцев п. Сухоложский, от ул. Гражданская б/н до ул. Шиферной.

2. По сетям инженерно-технического обеспечения АО «Центр» и в комплексе зданий АО «Центр» по адресу г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова 49:

2.1. Здание ул. Ломоносова 49, (далее в тексте - АБК):

- Замена трубопроводов стояка отопления с увеличением диаметров в помещении № 54 1 эт.;
- Монтаж участка системы отопления, включая биметаллический радиатор, в помещении № 59, 1 эт. (Помещение КПП).

3. Здание ул. Ломоносова 49, Строение 4:

3.1. Ремонт двух автоматических дверей, в том числе диагностика компонентов, демонтаж и разбор приводов, ремонт моторедукторов дверей, пусконаладка контроллеров, замена моторов Dunkenmotoren с энкодерами Tormax (аварийно) – 1 этаж;

4. Здание адресу: ул. Ломоносова 49, Строение 1:

4.1. Ремонт выпуска наружной подземной канализации из здания по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова 49, Лит. А5;

5. В соответствии с планом ремонтно-строительных работ на объектах недвижимости, а также в целях устранения аварийных ситуаций на объектах АО «Центр», выполнены следующие работы силами подрядчиков.

5.1. Здание по ул. Ломоносова 49, Строение 4 :

1. Устройство вентилируемого фасада здания – 1570,0 м²;
2. Ремонт потолка (грунтовка, штукатурка, покраска) этаж 2 – 466,0 м²;
3. Ремонт пола (грунтование, армирование, нанесения покрытия) этаж 2 – 466,0 м²;
4. Покраска стен этаж 4 – 133,96 м²;
5. Ремонт и замена напольного покрытия этаж 4 – 29,25 м²;
6. Покраска дверей 17 шт., дверных коробок, наличников, радиаторов и стояков отопления этаж 4;
7. Косметический ремонт этаж 4: замена плинтуса 20,5 п.м., ПВХ уголка 28.8 п.м., покраска потолка, и потолочных плинтусов – 25,1 м²;
8. Приобретено новое оборудование для полной замены грузового лифта.

5.2. Здание по ул. Ломоносова 49, Строение 1:

1. Ремонт кровли – 155,48 м²;
2. Устройство металлического навеса над крыльцом офисного здания;
3. Ремонт отмостки и цоколя здания.
4. Ремонт распашных ворот из профильной металлической трубы (Въезд со стороны ул. Ломоносова на территорию АО «Центр»).

6. Выполнены мероприятия по пожарной безопасности, в соответствии с Предписанием МЧС России от 08.12.2021г. №402/1 об устранении нарушений обязательных требований пожарной безопасности в комплексе зданий по ул.Ломоносова 49:

Здание по ул. Ломоносова 49, Строение 4:

1. Разработана сметная документация на монтаж автоматических систем пожарной сигнализации, управления эвакуацией и оповещения, согласно проектной документации №АПС-001/01/2023;
2. Выполнен монтаж системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре отдельных помещений, согласно проектной документации №АПС-001/01/2023;
3. Смонтированы противопожарные двери в кол. 2 шт. в помещении №14 (тамбур-шлюз лифтов) подвального этажа здания;
4. Выполнен расчет категорий взрывопожарной и пожарной опасности помещений: в подвальном этаже: № 7, 7*, 8, 9, 11, 12, 14, 19, 20, 21, 22, 23, 24,25, 26; на 2-ом этаже: № 21, 25; на 5а этаже: № 2, 3, 5, 6, 8, 11, 12, 13.
5. Смонтированы противопожарные двери в кол. 4 шт.: 1 шт. в помещении №7 подвального этажа; 1 шт. в помещении №21 второго этажа; 1 шт. в помещении №25 второго этажа; 1 шт. в помещении №10 этажа 5а;
6. Выполнен монтаж тамбур-шлюза 1-го типа с подпором воздуха при пожаре в подвальном этаже;
7. Осуществлена проверка состояния огнезащитного покрытия строительных металлических конструкций здания.

Здание по ул. Ломоносова 49 (АБК):

1. Составлена и зарегистрирована в ОНД декларации пожарной безопасности;
2. Выполнен монтаж внутреннего противопожарного водопровода здания;
3. Изготовлены и установлены планы эвакуации при пожаре (12 шт.)
4. Разработана сметная документация на монтаж автоматических систем пожарной сигнализации, управления эвакуацией и оповещения, согласно проектной документации №АПС-001/01/2023;
5. Выполнен монтаж системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре отдельных помещений, согласно проектной документации №АПС-001/01/2023.

Здание по ул. Ломоносова 49, Строение 1:

1. Выполнена замена дверей эвакуационного выхода здания.
2. Осуществлена проверка состояния огнезащитного покрытия строительных деревянных конструкций здания.

Генеральный директор
АО «Центр»

Главный бухгалтер
АО «Центр»



Витько В.Н.

Чернушевич Т.М.

16.02.2024 г.

Аудиторская фирма
ООО "Аудит - Тест"
г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова, 49 оф. 11

Аудиторское заключение независимого аудитора

**По результатам проверки достоверности
бухгалтерской отчетности**

**Акционерного общества
«ЦЕНТР»**

за 2023 год

г. Нижний Тагил 2024 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Независимого аудитора

**АДРЕСАТ: Акционерам акционерного общества «Центр»
Иным лицам**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **Акционерного общества «ЦЕНТР»** (ОГРН 1026601370850), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;
- отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2023 г.;
- отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2023 год;
- отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2023 год;
- пояснительной записки к бухгалтерской отчетности за 2023год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение **Акционерного общества «ЦЕНТР»** по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой к годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность

лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Н.В. Брякова
Директор аудиторской организации (ОРНЗ 22006053663)

[подпись]

П.В. Дульцев
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006053674)

[подпись]

АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью ООО
«Аудит-Тест».

Место нахождения: 622000, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул.
Ломоносова, д. 49, строение А1, офис 11;

Юридический адрес: 622000, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул.
Ломоносова, д. 49, строение А1, офис 11;

Государственная регистрация:

Свидетельство о государственной регистрации 66 № 005880169 от
01.02.2010 г.

ОГРН 1106623000527

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе 66 № 006010725
от 01.02.2010 г.

ИНН 6623066882

КПП 662301001

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация
«Содружество».

Основной регистрационный номер в реестре № 12006074597.

Дата аудиторского заключения «*21*» *июня* 2024 г.