

УТВЕРЖДЕН  
Общим годовым собранием акционеров  
АО «Центр»  
Протокол № 01-203 от « 30 »июня 2020 года

# **ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

## **Акционерного общества «Центр»**

**по итогам финансово-хозяйственной  
деятельности общества  
за 2019 год.**

## I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

### 1.1. Полное фирменное наименование.

Акционерное общество "Центр"

### 1.2. Юридический адрес и адрес местонахождения.

622001, Свердловская обл., г. Н-Тагил, ул. Ломоносова, 49.

### 1.3. Дата государственной регистрации Общества и регистрационный номер.

Зарегистрировано Постановлением главы администрации Ленинского района г. Н-Тагила, за №15 от 15.01.1993 года, регистрационный номер П-АИ-601.

### 1.4. Количество акционеров – владельцев голосующих акций, имеющих право на участие в годовом общем собрании по состоянию на 1 июня 2020 г.:

владельцев обыкновенных акций – 190.

### 1.5. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Общества:

#### Члены Наблюдательного совета

Информация о количестве долей в Уставном капитале общества, принадлежащих членам Наблюдательного совета:

№	Наименование	Доля в Уставном капитале в %
1	Белянина О.В.	6,28
2	Белоусов Е.Ю.	0
3	Витько В.Н.	41,38
4	Витько О.П.	0
5	Ермакова Л.В..	32,64
6	Корешков Н.А.	0
7	Печенкина Н.В.	0,04

Членам Наблюдательного совета в период исполнения ими своих обязанностей выплачивается вознаграждение и компенсирующие расходы, связанные с исполнением функций Наблюдательного совета.

Выплата вознаграждения производится в соответствии с Уставом АО «Центр».

**Единоличный исполнительный орган:**

Генеральный директор Витько Вера Николаевна

Размер вознаграждения, выплачиваемого единоличному исполнительному органу, определяется трудовым договором, заключенным с ним от имени Общества председателем Наблюдательного совета бессрочно.

**1.6. Информация об аудиторах Общества:**

полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит-Тест";

ОГРН 1106623000527, ИНН 6623066882

Член саморегулируемой организации аудиторов ассоциации «Содружество», Основной регистрационный номер в реестре 12006074597.

**1.7. Информация о реестродержателе Общества**

– полное фирменное наименование

Акционерное общество "Независимая Регистраторская Компания Р.О.С.Т."

ОГРН 1027739216757 (Межрайонная инспекция ФНС № 46 по г. Москве)

номер лицензии № 045-13976-000001 выдана ЦБРФ03.12.2002г;

срок действия лицензии – без ограничения срока действия.

## **II. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА И ИХ РЕАЛИЗАЦИЯ**

Руководством Общества в отчетном году были осуществлены мероприятия по основным направлениям деятельности принятым на прошлом годовом собрании акционеров. Такими направлениями являлись:

Получение дохода от передачи в аренду имущества, находящегося в собственности Общества.

Продолжение работ по улучшению потребительских и эксплуатационных свойств собственного недвижимого имущества Общества. Проведение ремонта (капитального и текущего) основных средств и сетевого хозяйства общества.

В соответствии с Планом работ отдела главного энергетика АО «Центр», в течение 2019 г. выполнены следующие работы:

1. Произведена замена двух участков внутренней ливневой канализации Строения 4, 2-4 эт.
2. Произведен ремонт трубопроводов отопления помещений 2-3 этажа Строения 4 2d59, общей протяженностью 47 м, ремонт коллектора центрального теплового узла Строения 4.

Проведены внеплановые работы:

1. Произведен ремонт участка А-В-С подземного водопровода по адресу: г. Нижний Тагил, пос. Сухоложский, ул. Гражданская б/н.

2. Произведен ремонт водопровода Ду150 с частичной заменой трубопровода в водомерном узле. Ввод со стороны улицы Трикотажников.
3. Произведен ремонт водопроводного колодца К-19.
4. Произведен ремонт водомерного узла. Ввод со стороны улицы Трикотажников.
5. Произведены определение места повреждения и ремонт кабельных линий «ф.6кВ МИЗ-2» и «ф.6кВ МИЗ-1».

В соответствии с Планом ремонтно-строительных работ на объектах недвижимости АО «Центр» в 2019 году проведены следующие работы:

1. Произведен ремонт помещений здания АБК – 80 кв. м., Строения 4 – 1537 кв. м.
2. Произведен ремонт фасадов строения 4 – 630 кв.м.
3. Произведен ремонт кровли зданий на 2-ой площадке – 680 кв.м.

В целях соблюдения требований пожарной безопасности АО «Центр», в течение 2019 г. выполнены следующие работы:

1. Разработаны проекты пожарной сигнализации ГПК и Строения 4 (3-й и 4-й этажи).
2. Установлены дымовые пожарные извещатели в помещениях Строения 4 (3-й и 4-й этажи).
3. Установлены дымовые пожарные извещатели и система оповещения о пожаре в помещениях ГПК (Литер А, А3, А5, А7).
4. Установлены дымовые пожарные извещатели в помещениях 4-го и 5-го этажей АБК, на 6-м этаже и подвале АБК - дымовые пожарные извещатели и система оповещения людей о пожаре.
5. Проведено испытание наружных пожарных лестниц в количестве 9 шт.

### **III. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА**

Анализ финансового положения и эффективности деятельности АО «Центр» выполнен за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. на основе данных бухгалтерской отчетности организации за 1 год. При качественной оценке финансовых показателей учитывалась принадлежность организации к отрасли "Операции с недвижимым имуществом" (класс по ОКВЭД – 68).

#### **3.1. Сведения об уставном капитале**

Уставный капитал Общества, вместе с добавочным, составляет 39 619 тыс.р.

Выпуск акций зарегистрирован Финансовым Управлением Администрации Свердловской области 4 марта 1993 года. Количество акций 21242 шт. Номинальная стоимость – 1 рубль, форма размещения: безналичная в виде записей на счетах.

#### **3.2. Сведения о резервном фонде Общества**

В соответствии с Уставом и Приказом Генерального директора Резервный капитал сформирован в размере 26 062 руб.

### 3.3. Сведения о размере чистых активов Общества

Таблица 1

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2018	31.12.2019	на начало анализируемого периода (31.12.2018)	на конец анализируемого периода (31.12.2019)		
1. Чистые активы	47 768	49 253	87,4	87,4	+1485	+3,1
2. Уставный капитал	21	21	<0,1	<0,1	–	–
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	47 747	49 232	85,2	87,4	+1485	+3,1

Чистые активы организации на 31.12.2019 намного (в 2 345 раза) превышают уставный капитал. Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. При этом, определив текущее состояние показателя, следует отметить увеличение чистых активов на 3% в течение анализируемого периода.

### 3.4. Структура имущества и источники его формирования

Таблица 2

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2018	31.12.2019	на начало анализируемого периода (31.12.2018)	на конец анализируемого периода (31.12.2019)		
<b>Актив</b>						
<b>1. Внеоборотные активы, всего</b>	41 715	43 435	76,3	77,1	+1720	+4,1
в том числе:						
основные средства	24 876	26 596	45,5	47,2	+1720	+6,9
нематериальные активы	–	–	–	–	–	–
<b>2. Оборотные активы, всего</b>	12 938	12 903	23,7	22,9	-35	-0,3
в том числе: запасы	817	812	1,5	1,4	-5	-0,6
дебиторская задолженность	921	1 028	1,7	1,8	+107	+11,6
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	11 200	11 063	20,5	19,6	-137	-1,2

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2018	31.12.2019	на начало анализируемого периода (31.12.2018)	на конец анализируемого периода (31.12.2019)		
<b>Пассив</b>						
1. Собственный капитал	47 768	49 253	87,4	87,4	+1485	+3,1
2. Долгосрочные обязательства, всего	–	–	–	–	–	–
в том числе: заемные средства	–	–	–	–	–	–
3. Краткосрочные обязательства, всего	6 885	7 085	12,6	12,6	+200	+2,9
в том числе: заемные средства	–	–	–	–	–	–
<b>Валюта баланса</b>	<b>54 653</b>	<b>56 338</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>+1685</b>	<b>+3,1</b>

Из представленных в первой части таблицы данных видно, что на 31 декабря 2019 г. в активах организации доля оборотных активов составляет одну четверть, а внеоборотных средств – три четверти. Активы организации за весь период увеличились на 3,1 %.

Увеличение активов организации связано, в основном, с увеличением следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- основные средства + 1720 тыс. руб. (6,9%)
- дебиторская задолженность +107 тыс. руб.(11,6%)

Среди положительно изменившихся статей пассива баланса можно выделить показатель "нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" (+ 1 485 тыс. руб.).

Одновременно, в пассиве баланса произошло увеличение по строке "кредиторская задолженность" (т.е. обязательства организации увеличились на 200 тыс. руб.).

### 3.5. Динамика аналитических показателей финансового состояния

#### Анализ показателей финансовой устойчивости организации:

Таблица 3

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2018	31.12.2019		
1. Коэффициент автономии	0,87	0,87	–	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала (стр. 1300/стр. 1700). нормальное значение для данной отрасли: 0,5 и более (оптимальное 0,6-0,75).
2. Коэффициент финансового левериджа	0,14	0,14	–	Отношение заемного капитала к собственному ((стр. 1500+стр. 1400)/стр. 1300). нормальное значение для данной отрасли: 1 и менее (оптимальное 0,33-0,67).
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,47	0,45	-0,02	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам ((стр. 1300 - стр. 1100) / стр. 1200). нормальное значение: не менее 0,1.
4. Индекс постоянного актива	0,87	0,88	+0,01	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации (стр. 1100 / стр. 1300). нормальное значение: 0,5-0,8.
5. Коэффициент покрытия инвестиций	0,87	0,87	–	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала((стр. 1300 + стр. 1400) / стр. 1600). нормальное значение для данной отрасли: 0,8 и более.
6. Коэффициент маневренности собственного капитала	0,13	0,12	-0,01	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств ((стр. 1300 - стр. 1100) / стр. 1300). нормальное значение: не менее 0,05.
7. Коэффициент мобильности имущества	0,24	0,23	-0,01	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества (стр. 1200 / стр. 1700).Характеризует отраслевую специфику организации.
8. Коэффициент мобильности оборотных средств	0,87	0,86	-0,01	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов ((стр. 1240 + стр. 1250) / стр. 1200). нормальное значение для данной отрасли: 0,1-0,17
9. Коэффициент обеспеченности запасов	7,41	7,17	-0,24	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов ((стр. 1300 - стр. 1100) / стр. 1210). нормальное значение: не менее 0,5.
10. Коэффициент краткосрочной задолженности	1	1	–	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности (стр. 1500/ (стр. 1500 + стр. 1400)).

Коэффициент автономии организации на последний день анализируемого периода составил 0,87. Данный коэффициент характеризует степень зависимости организации от заемного капитала. Полученное значение говорит о высокой доле собственного капитала (87%) в общем капитале. Общество осторожно относится к привлечению заемных денежных средств. Коэффициент автономии за последний год не изменился.

По состоянию на 31.12.2019 коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами 0,45. За весь рассматриваемый период коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами изменился незначительно (уменьшился на 0,02). На 31.12.2019 значение коэффициента можно характеризовать как очень хорошее.

За весь рассматриваемый период коэффициент покрытия инвестиций не изменился и составил 0,87. Значение коэффициента на последний день анализируемого периода соответствует нормативному значению (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 87%).

На 31.12.2019 коэффициент обеспеченности материальных запасов составил 7,17. За весь анализируемый период наблюдалось незначительное снижение коэффициента обеспеченности материальных запасов (на 0,24). Несмотря на снижение показателя, коэффициент обеспеченности материальных запасов на 31.12.2019 можно характеризовать как очень высокий.

Коэффициент краткосрочной задолженности показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

### 3.6. Анализ ликвидности

#### Расчет коэффициентов ликвидности

Таблица 4

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2018	31.12.2019		
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	1,88	1,82	-0,06	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам (стр. 1200 / (стр. 1500 – стр. 1530 – стр. 1540)). нормальное значение: 2 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	1,76	1,71	-0,05	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам ((стр. 1230 + стр. 1240 + стр. 1250) / (стр. 1500 – стр. 1530 – стр.1540)). нормальное значение: 1 и более.

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2018	31.12.2019		
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	1,63	1,56	-0,07	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам (( стр. 1240 + стр. 1250) / (стр. 1500 – стр. 1530 – стр.1540)). нормальное значение: 0,2 и более.

На 31.12.2019 г. значение коэффициента текущей ликвидности (1,82) не соответствует норме. При этом нужно обратить внимание на имевшее место в течение анализируемого периода негативное изменение – коэффициент снизился на -0,06.

Коэффициент быстрой ликвидности имеет значение, укладывающееся в норму (1,71). Это означает, что у организации достаточно активов, которые можно в сжатые сроки перевести в денежные средства и погасить краткосрочную кредиторскую задолженность.

При норме 0,2 значение коэффициента абсолютной ликвидности составило 1,56. Несмотря на это следует отметить, что за весь рассматриваемый период коэффициент снизился на -0,07.

#### **Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения**

Таблица 5

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платежей средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
A1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	11 063	-1,2	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	7 085	+2,9	+3 978
A2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	1 028	+11,6	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	0	–	+1 028
A3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	812	-0,6	≥	П3. Долгосрочные обязательства	0	–	+812

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
А4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	43 435	+4,1	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	49 253	+3,1	-5 818

Таким образом, на последний день анализируемого периода (31.12.2019) соблюдаются все четыре неравенства, что говорит об идеальном соотношении активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

### 3.7. Анализ эффективности деятельности.

#### Обзор результатов деятельности Общества.

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности предприятия за весь рассматриваемый период и аналогичный период прошлого года.

Как видно из "Отчета о финансовых результатах", в течение анализируемого периода организация получила прибыль от продаж в размере 8 918 тыс. руб., что равняется 24,2% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж увеличилась на 1 865 тыс. руб., или на 26,4%.

По сравнению с прошлым периодом в текущем увеличилась выручка от продаж (на 1 088 тыс. руб.), а расходы по обычным видам деятельности снизились (на 777 тыс. руб.), таким образом, существенно увеличив прибыль от продаж (на 1865 тыс. руб.)

Убыток от прочих операций в течение анализируемого периода составил 512 тыс. руб., что на 282 тыс. руб. меньше, чем сальдо прочих доходов-расходов за аналогичный период прошлого года.

Таблица 6

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Среднегодовая величина, тыс. руб.
	2018 г.	2019 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1. Выручка	35 798	36 886	+1 088	+3,0	36 342
2. Расходы по обычным видам деятельности	28 745	27968	-777	-2,7	28 356
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	7 053	8 918	+1 865	+26,4	7 985
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-794	-512	+282	-35,5	-653
5. ЕБИТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	6 259	8406	+2147	+34,3	7 332

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Среднегодовая величина, тыс. руб.
	2018 г.	2019 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
6. Проценты к уплате	1	--	-1	-1	0,5
7. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее	-327	-422	-95	+29,6	-374
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	5 931	7 984	+2053	+34,6	6 957
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	5 931	7 984	+2053	+34,6	6 957
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	x	+1485	x	x	x

### 3.8. Анализ рентабельности.

Таблица 7

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2018 г.	2019 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: 15% и более.	19,7	24,2	+4,5	+22,8
2. Рентабельность продаж по ЕБИТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	17,5	22,8	+5,3	+30,3
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки).	16,6	21,6	+5	+30,1

Все три показателя рентабельности за последний год, приведенные в таблице, имеют положительные значения, поскольку организацией получена как прибыль от продаж, так и в целом прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за данный период.

Прибыль от продаж в анализируемом периоде составляет 24,2% от полученной выручки.

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕБИТ) к выручке организации, за последний год составил 22,8%. То есть в каждом рубле выручки организации содержалось 22,8 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.

По всем трем показателям наблюдается положительная динамика рентабельности по сравнению с данным показателем за аналогичный период года, предшествующего отчетному.

В следующей таблице представлена рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала.

Таблица 8

Показатель рентабельности	Значение показателя, %	Значение показателя, %	Расчет показателя
	2018 г.	2019 г.	
Рентабельность собственного капитала (ROE)	12,1	16,5	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. нормальное значение для данной отрасли: 15% и более.
Рентабельность активов (ROA)	10,4	14,4	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. нормальное значение: не менее 9%.
Рентабельность производственных фондов	27,2	33,6	Отношение прибыли от продаж к средней стоимости основных средств и материально-производственных запасов.
Справочно: Фондоотдача, коэффициент	1,4	1,4	Отношение выручки к средней стоимости основных средств.

Рентабельность собственного капитала показывает величину прибыли, полученную с единицы вложенных средств.

Рентабельность активов характеризует степень эффективности использования имущества организации.

Рентабельность производственных фондов показывает эффективность использования основных средства предприятия.

**Фондоотдача** показывает, какова отдача на каждый вложенный рубль в основные средства, каков результат этого вложения средств.

Таким образом, в 2019 г. деятельность предприятия была более эффективна по сравнению с предыдущим годом.

### 3.9. Социальные показатели

Таблица 9

Наименование показателей	единицы измерения	2018 год	2019 год	Измен. + - (%)
1. Среднесписочная численность работников (без совместителей и работников по договору ГПХ)	чел.	51	47	-4 -7,8 %
2. Фонд оплаты труда, начисленный работникам списочного и несписочного состава, включая работников по договору ГПХ.	тыс. р.	16 243	16 332	+89 +0,5 %
3. Фонд оплаты труда, начисленный работникам списочного состава, без работников по договору ГПХ	тыс. р.	15 487	15 821	+334+2,6 %
4. Начисленные обязательные страховые взносы в бюджет РФ	тыс.р.	4 621	4 727	+106 +2,3%

5. Среднемесячная заработная плата на одного работника в мес.	руб.	25 306	28 051	+2745 +10,8%
---	------	--------	--------	-----------------

Произведена индексация заработной платы

Фонд оплаты труда, начисленный работникам списочного и несписочного состава, увеличился на 0,5 %. Фонд оплаты труда штатных работников увеличился на 2,6 %. Среднемесячная заработная плата на одного работника увеличилась на 10,8 % в связи с сокращением численности низкооплачиваемого персонала, а также индексации заработной платы. Сумма отчислений на социальное страхование увеличилась за счет увеличения фонда оплаты труда.

Подводя итоги социальных показателей, деятельность Общества можно охарактеризовать как социально ответственную. Обществу удалось оптимизировать рабочие места, избежав массовых увольнений, проиндексировать заработную плату работников. Значительные выплаты произведены в виде материальной помощи (283 тыс.р.) и подарков (402 тыс.р.).

### 3.10. Оценка ключевых показателей

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку важнейшие показатели финансового положения и результаты деятельности АО «Центр» за 2019 год.

В ходе анализа были получены следующие показатели, имеющие исключительно хорошие значения:

- за последний год получена прибыль от продаж (8 918 тыс. руб.), наблюдается положительная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (+1 865 тыс. руб.);
- прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год составила 7 984 тыс. руб. (+2053 тыс. руб. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года);
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами демонстрирует исключительно хорошее значение, равное 0,45;
- коэффициент абсолютной ликвидности полностью соответствует нормальному значению;
- рентабельность продаж полностью соответствует нормальному значению;
- хорошая рентабельность активов (14,4 % за период с 01.01.2019 по 31.12.2019);
- идеальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств;

Среди положительных показателей финансового положения и результатов деятельности организации можно выделить следующие:

- доля собственного капитала неоправданно высока (87%);
- чистые активы превышают уставный капитал, за анализируемый период произошло увеличение их величины;

- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности полностью соответствует нормальному значению;
- коэффициент покрытия инвестиций соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет 87 % в общей сумме капитала организации).

В ходе анализа были получены следующие показатели, неудовлетворительно характеризующие финансовое положение организации:

- коэффициент текущей (общей) ликвидности ниже принятой нормы;

### **3.11. Бухгалтерская (финансовая) отчетность.**

- Бухгалтерский баланс на 31.12.2019г.,
- Отчет о финансовых результатах за 2019 г.,
- Отчет об изменениях капитала за 2019 г.,
- Отчет о движении денежных средств за 2019 г.,
- Отчет о целевом использовании средств за 2019 г.

### **3.12. Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности.**

### **3.13. Аудиторское заключение.**

## **IV. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ НЕРАСПРЕДЕЛЕННОЙ ПРИБЫЛИ И ФОНДОВ, СОЗДАВАЕМЫХ ОБЩЕСТВОМ**

### **4.1. Формирование и использование нераспределенной прибыли Общества**

В 2019 году основной деятельностью АО «Центр» оставалось оказание услуг по сдаче в аренду нежилых помещений и оборудования.

Прибыль от продаж в 2019 году составила 8 918 тыс. руб. (Выручка от реализации услуг и готовой продукции 36 886 тыс. руб. - Себестоимость продукции и управленческие расходы 27 968 тыс. руб.).

Убыток от внереализационных операций составил 512 тыс. руб. (Проценты к получению 614 тыс. руб. + Прочие доходы 50 тыс. руб. – Прочие расходы 1 176 тыс. руб.).

Таким образом, Прибыль до налогообложения составила 8 406 тыс. руб. (8 918 тыс. руб. - 512 тыс. руб.).

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, рассчитан в размере 422 тыс. руб.

**Итого чистая прибыль от финансово-хозяйственной деятельности** АО «Центр» в 2019 году составила **7 984 тыс. руб.** (8 406 тыс. руб. – 422 тыс. руб.).

Формирование и использование нераспределенной прибыли в 2019 году представлено в таблице:

Таблица 10

Статья движения	Сумма, тыс. руб.
Остаток нераспределенной прибыли на 01.01.2019 года	8 123
Чистая прибыль от финансово-хозяйственной деятельности	7 984
Увеличение прибыли за счет невостребованных дивидендов 2015 года	84
Начисление дивидендов за 2018 год (300 руб. на 1 акцию)	-6 373
Начисление вознаграждения членам наблюдательного совета	-210
Остаток нераспределенной прибыли на 31.12.2019 года	9 608

Таким образом, нераспределенная прибыль на 31.12.2019 года составила 9 608 тыс. руб.

#### 4.2. Сведения об основных итогах проведенных проверок

Главным управлением МЧС России по Свердловской области проведена внеплановая проверка объектов АО «Центр» с целью: контроля исполнения ранее выданного органом государственного контроля (надзора) предписания об устранении нарушений требований пожарной безопасности от 03.08.2018 года № 193/1/121 о соблюдении требований, установленных законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

По данным проверки нарушений не установлено.

Генеральный директор



Витько В.Н.