

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Акционерного общества «Центр»

по итогам финансово-хозяйственной деятельности общества за 2020 год.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1. Полное фирменное наименование.

Акционерное общество "Центр"

1.2. Юридический адрес и адрес местонахождения.

622001, Свердловская обл., г. Н-Тагил, ул. Ломоносова, 49.

1.3. Дата государственной регистрации Общества и регистрационный номер.

Зарегистрировано Постановлением главы администрации Ленинского района г. Н-Тагила, за №15 от 15.01.1993 года, регистрационный номер П-АИ-601.

1.4. Количество акционеров – владельцев голосующих акций, имеющих право на участие в годовом общем собрании на 01 июня 2021 г.:

владельцев обыкновенных акций – 190.

1.5. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Общества:

Члены Наблюдательного совета

Информация о количестве долей в Уставном капитале общества, принадлежащих членам Наблюдательного совета:

№	Наименование	Доля в Уставном капитале в %
1	Белянина О.В.	6,28
2	Белоусов Е.Ю.	0
3	Витько В.Н.	41,38
4	Витько О.П.	0
5	Ермакова Л.В..	32,64
6	Корешков Н.А.	0
7	Печенкина Н.В.	0,04

Членам Наблюдательного совета в период исполнения ими своих обязанностей выплачивается вознаграждение и компенсирующие расходы, связанные с исполнением функций Наблюдательного совета.

Выплата вознаграждения производится в соответствии с Уставом АО «Центр».

Единоличный исполнительный орган:

Генеральный директор Витько Вера Николаевна

Размер вознаграждения, выплачиваемого единоличному исполнительному органу, определяется трудовым договором, заключенным с ним от имени Общества председателем Наблюдательного совета бессрочно.

1.6. Информация об аудиторах Общества:

полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит-Тест";

ОГРН 1106623000527, ИНН 6623066882

Член саморегулируемой организации аудиторов ассоциации «Содружество», Основной регистрационный номер в реестре 12006074597.

1.7. Информация о реестродержателе Общества

– полное фирменное наименование

Акционерное общество "Независимая Регистраторская Компания Р.О.С.Т."

ОГРН 1027739216757 (Межрайонная инспекция ФНС № 46 по г. Москве)

номер лицензии № 045-13976-000001 выдана ЦБРФ 03.12.2002г;

срок действия лицензии – без ограничения срока действия.

II. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА И ИХ РЕАЛИЗАЦИЯ

Руководством Общества в отчетном году были осуществлены мероприятия по основным направлениям деятельности принятым на прошлом годовом собрании акционеров. Такими направлениями являлись:

Получение дохода от передачи в аренду имущества, находящегося в собственности Общества.

Продолжение работ по улучшению потребительских и эксплуатационных свойств собственного недвижимого имущества Общества. Проведение ремонта (капитального и текущего) основных средств и сетевого хозяйства общества.

В целях соблюдения требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения охраны объектов и имущества АО «Центр», выполнены следующие работы:

1. Проведено обследование и перекачка пожарных рукавов.
2. Установлена система оповещения людей о пожаре в помещениях 4 и 5 этажей здания АБК.
3. Проведена замена пожарного оборудования на 1-3 этажах здания АБК.
4. Установлен противопожарный люк в помещении машинного зала лифта на 7 этаже здания АБК.
5. Установлена система контроля удаленного доступа на входных группах зданий АБК и Строения 1 (ГПК).

6. Установлена система контроля доступа на входной двери КПП 2 Строения 4 со стороны ул. Красноармейская.
7. Смонтирована охранная сигнализация в помещении 1 этажа Строения 4.
8. Установлена система контроля доступа на входной группе 1 этажа Строения 4.

В соответствии с планом работ энергетического отдела, а также в целях устранения аварийных ситуаций на объектах АО «Центр», выполнены следующие работы:

1. Проведен капитальный ремонт систем теплоснабжения, электроснабжения и электроосвещения на 1 этаже Строения 4.
2. Поставка, монтаж и пусконаладочные работы лифтового оборудования в здании АБК.
3. Определены места повреждений и произведены ремонты кабельной линии «ф.6кВ МИЗ-1» и кабельной вставки «ф.10кВ Промплощадка МИЗа».
4. Заменены линейные разъединители в ячейках 2,3 «РУ 6кВ МИЗа».

В соответствии с планом ремонтно-строительных работ на объектах недвижимости, а также в целях устранения аварийных ситуаций на объектах АО «Центр», выполнены следующие работы:

1. Ремонт кровли строений литер А, А1 ул. Гражданская б/н – 793 м2, ул. Ломоносова 49 здание АБК – 10 м2, Строение литер А2 – 7 м2.
2. Монтаж ограждений лестничных маршей из не ржавеющей стали – 60 м.п.
3. Косметический ремонт в предлифтовой зоне в здании АБК с 1 по 6 этажи.
4. Косметический ремонт входной группы, лестничных маршей, витража на 1 этаже Строения 4.
5. Косметический ремонт помещения 1 этажа Строения 4.
6. Изготовление входных дверей из алюминиевого профиля на 1 этаже Строения 4.
7. Косметический ремонт помещений № 324, 236, 631, лестничных маршей с 1 по 6 этажи в здании АБК.
8. Замена напольного покрытия крыльца в здании А7.

III. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА

Анализ финансового положения и эффективности деятельности АО «Центр» выполнен за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. на основе данных бухгалтерской отчетности организации за 1 год. При качественной оценке финансовых показателей учитывалась принадлежность организации к отрасли "Операции с недвижимым имуществом" (класс по ОКВЭД – 68).

3.1. Сведения об уставном капитале

Уставный капитал Общества, вместе с добавочным, составляет 39 619 тыс.р.

Выпуск акций зарегистрирован Финансовым Управлением Администрации Свердловской области 4 марта 1993 года. Количество акций 21242 шт. Номинальная стоимость – 1 рубль, форма размещения: безналичная в виде записей на счетах.

3.2. Сведения о резервном фонде Общества

В соответствии с Уставом и Приказом Генерального директора Резервный капитал сформирован в размере 26 062 руб.

3.3. Сведения о размере чистых активов Общества

Таблица 1

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2019	31.12.2020	на начало анализируемого периода (31.12.2019)	на конец анализируемого периода (31.12.2020)		
1. Чистые активы	49 253	54 543	87,4	94,1	+5290	+10,7
2. Уставный капитал	21	21	<0,1	<0,1	–	–
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	49 232	54 522	85,2	87,4	+5290	+10,7

Чистые активы организации на 31.12.2020 намного (в 2 597 раза) превышают уставный капитал. Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Кроме того, наблюдается увеличение чистых активов на 10,7 % в течение анализируемого периода.

3.4. Структура имущества и источники его формирования

Таблица 2

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2019	31.12.2020	на начало анализируемого периода (31.12.2019)	на конец анализируемого периода (31.12.2020)		

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2019	31.12.2020	на начало анализируемого периода (31.12.2019)	на конец анализируемого периода (31.12.2020)		
Актив						
1. Внеоборотные активы, всего	43 435	43 078	77,1	74,3	-357	-0,8
в том числе: основные средства	26 596	26 210	47,2	45,2	-386	-1,4
нематериальные активы	—	—	—	—	—	—
2. Оборотные активы, всего	12 903	14 879	22,9	25,7	+1976	+15,3
в том числе: запасы	812	773	1,4	1,3	-39	-4,8
дебиторская задолженность	1 028	3 709	1,8	6,4	+2681	+260,8
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	11 063	10 397	19,6	17,9	-666	-6,0
Пассив						
1. Собственный капитал	49 253	54 543	87,4	94,1	+5290	+10,7
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	9 608	14 898	17,1	27,3	+5290	+55,1
2. Долгосрочные обязательства, всего	—	—	—	—	—	—
в том числе: заемные средства	—	—	—	—	—	—
3. Краткосрочные обязательства, всего	7 085	3 414	12,6	5,9	-3 671	-51,8
в том числе: заемные средства	—	—	—	—	—	—
Валюта баланса	56 338	57 957	100	100	+1619	+2,9

Из представленных в первой части таблицы данных видно, что на 31 декабря 2020 г. в активах организации доля оборотных активов составляет одну четверть, а внеоборотных средств – три четверти. Активы организации за весь период увеличились на 2,9 %.

Увеличение активов организации связано с увеличением следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- дебиторская задолженность + 2681 тыс. руб. (+260,8%).

Среди положительно изменившихся статей пассива баланса можно выделить показатели:

- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) + 5 290 тыс. руб. (+55,1%).
- кредиторская задолженность - 3 671 тыс. руб. (-51,8%).

3.5. Динамика аналитических показателей финансового состояния

Анализ показателей финансовой устойчивости организации:

Таблица 3

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2019	31.12.2020		
1. Коэффициент автономии	0,87	0,94	+0,07	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала (стр. 1300/стр. 1700). нормальное значение для данной отрасли: 0,5 и более (оптимальное 0,6-0,75).
2. Коэффициент финансового левериджа	0,14	0,06	-0,08	Отношение заемного капитала к собственному ((стр. 1500 + стр. 1400) / стр. 1300) . нормальное значение для данной отрасли: 1 и менее (оптимальное 0,33-0,67).
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,45	0,77	+0,32	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам ((стр. 1300 - стр. 1100) / стр. 1200). нормальное значение: не менее 0,1.
4. Индекс постоянного актива	0,88	0,79	-0,09	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации (стр. 1100 / стр. 1300). нормальное значение: 0,5-0,8.
5. Коэффициент покрытия инвестиций	0,87	0,94	+0,07	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала ((стр. 1300 + стр. 1400) / стр. 1600). нормальное значение для данной отрасли: 0,8 и более.
6. Коэффициент маневренности собственного капитала	0,12	0,21	+0,09	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств ((стр. 1300 - стр. 1100) / стр. 1300). нормальное значение: не менее 0,05.

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2019	31.12.2020		
7. Коэффициент мобильности имущества	0,23	0,26	+0,03	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества (стр. 1200 / стр. 1700). Характеризует отраслевую специфику организации.
8. Коэффициент мобильности оборотных средств	0,86	0,70	-0,16	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов ((стр. 1240 + стр. 1250) / стр. 1200). нормальное значение для данной отрасли: 0,1-0,17
9. Коэффициент обеспеченности запасов	7,17	14,83	+7,66	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов ((стр. 1300 - стр. 1100) / стр. 1210). нормальное значение: не менее 0,5.
10. Коэффициент краткосрочной задолженности	1	1	–	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности (стр. 1500/ (стр. 1500 + стр. 1400)).

Коэффициент автономии организации на последний день анализируемого периода составил 0,94. Данный коэффициент характеризует степень зависимости организации от заемного капитала. Полученное значение говорит о высокой доле собственного капитала (94%) в общем капитале. Общество осторожно относится к привлечению заемных денежных средств. Коэффициент автономии за последний год увеличился на 0,07.

По состоянию на 31.12.2020 коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами 0,77. За весь рассматриваемый период коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами увеличился на 0,32. На 31.12.2020 значение коэффициента можно характеризовать как очень хорошее.

За весь рассматриваемый период коэффициент покрытия инвестиций составил 0,94. Значение коэффициента на последний день анализируемого периода соответствует нормативному значению (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 94%).

На 31.12.2020 коэффициент обеспеченности материальных запасов составил 14,83. За весь анализируемый период наблюдалось значительное увеличение коэффициента обеспеченности материальных запасов (на 7,66). Коэффициент обеспеченности материальных запасов на 31.12.2020 можно характеризовать как очень высокий.

Коэффициент краткосрочной задолженности показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

3.6. Анализ ликвидности

Расчет коэффициентов ликвидности

Таблица 4

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2019	31.12.2020		
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	1,82	4,36	+2,54	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам (стр. 1200 / (стр. 1500 – стр. 1530 – стр. 1540)). нормальное значение: 2 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	1,71	4,13	+2,42	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам ((стр. 1230 + стр. 1240 + стр. 1250) / (стр. 1500 – стр. 1530 – стр.1540)). нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	1,56	3,05	+1,49	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам ((стр. 1240 + стр. 1250) / (стр. 1500 – стр. 1530 – стр.1540)). нормальное значение: 0,2 и более.

На 31.12.2020 г. значение коэффициента текущей ликвидности (4,36) значительно превышают норму. Коэффициент текущей ликвидности показывает способность компании погашать текущие (краткосрочные) обязательства за счет только оборотных активов. В течение анализируемого периода произошло положительное изменение – коэффициент вырос на +2,54.

Коэффициент быстрой ликвидности имеет значение, значительно превышающее норму (4,13). Это означает, что у организации достаточно активов, которые можно в сжатые сроки перевести в денежные средства и погасить краткосрочную кредиторскую задолженность. За рассматриваемый период коэффициент увеличился на +2,42.

Коэффициент абсолютной ликвидности показывает, какую долю имеющейся краткосрочной задолженности фирма в состоянии погасить в краткие сроки за счет быстрореализуемого имущества. При норме 0,2 значение коэффициента абсолютной ликвидности составило 3,05.

Следует отметить, что за весь рассматриваемый период коэффициент вырос на +1,49.

Таким образом, все рассчитанные коэффициенты ликвидности значительно превышают показатели, считающиеся нормальными.

Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Таблица 5

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
A1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	10 397	-6,0	$\geq$	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	3 414	-48,2	+6 983
A2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	3 709	+260,8	$\geq$	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	0	—	+3 709
A3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	773	-4,8	$\geq$	П3. Долгосрочные обязательства	0	—	+773
A4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	43 078	-0,8	$\leq$	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	54 543	+10,7	-11 465

Таким образом, на последний день анализируемого периода (31.12.2020) соблюдаются все четыре неравенства, что говорит об идеальном соотношении активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

3.7. Анализ эффективности деятельности.

Обзор результатов деятельности Общества.

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности предприятия за весь рассматриваемый период и аналогичный период прошлого года.

Как видно из "Отчета о финансовых результатах", в течение анализируемого периода организация получила прибыль от продаж в размере 2 882 тыс. руб., что равняется 9,3 % от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж снизилась на 6 036 тыс. руб., или на 67,7 %.

По сравнению с прошлым периодом в текущем снизилась выручка от продаж (на 5 838 тыс. руб.), а расходы по обычным видам деятельности увеличились (на 198 тыс. руб.), таким образом, существенно снизив прибыль от продаж.

Общество в анализируемом периоде получило дивиденды от участия в других организациях (1 504 тыс. руб.), а также существенно увеличило прочие доходы (на 2 426 тыс. руб.). Прибыль от прочих операций в течение анализируемого периода составила 2 899 тыс. руб., что на 3 411 тыс. руб. больше, чем сальдо прочих доходов-расходов за аналогичный период прошлого года.

Таблица 6

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Среднегодовая величина, тыс. руб.
	2019 г.	2020 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1. Выручка	36 886	31 048	-5 838	-15,8	33 967
2. Расходы по обычным видам деятельности	27 968	28 166	+198	+0,7	28 067
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	8 918	2 882	-6 036	-67,7	5 900
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-512	+2 900	+3 412	x	1 194
5. ЕВІТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	8 406	5 782	-2 624	-31,2	7 094
6. Проценты к уплате	--	-1	-1	x	0,5
7. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее	-422	-355	-67	-15,9	-388,5
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	7 984	5 426	-2 558	-32,0	6 705
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	7 984	5 426	-2 558	-32,0	6 705
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	x	+5 290	x	x	x

3.8. Анализ рентабельности.

Таблица 7

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2019 г.	2020 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: 15% и более.	24,2	9,3	-14,95	-61,6
2. Рентабельность продаж по ЕВІТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	22,8	18,6	-4,2	-18,4
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки).	21,6	17,5	-4,1	-19,0

Все три показателя рентабельности за последний год, приведенные в таблице, имеют положительные значения, поскольку организацией получена как прибыль от продаж, так и в целом прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за данный период.

Прибыль от продаж в анализируемом периоде составляет 9,3 % от полученной выручки.

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВIT) к выручке организации, за последний год составил 18,6 %. То есть в каждом рубле выручки организации содержалось 18,6 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.

По всем трем показателям наблюдается отрицательная динамика рентабельности по сравнению с данным показателем за аналогичный период года, предшествующего отчетному.

В следующей таблице представлена рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала.

Таблица 8

Показатель рентабельности	Значение показателя, %	Значение показателя, %	Расчет показателя
	2019 г.	2020 г.	
Рентабельность собственного капитала (ROE)	16,5	10,5	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. нормальное значение для данной отрасли: 15% и более.
Рентабельность активов (ROA)	14,4	9,5	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. нормальное значение: не менее 9%.
Рентабельность производственных фондов	33,6	10,6	Отношение прибыли от продаж к средней стоимости основных средств и материально-производственных запасов.
Справочно: Фондоотдача, коэффициент	1,4	1,2	Отношение выручки к средней стоимости основных средств.

Рентабельность собственного капитала показывает величину прибыли, полученную с единицы вложенных средств.

Рентабельность активов характеризует степень эффективности использования имущества организации.

Рентабельность производственных фондов показывает эффективность использования основных средства предприятия.

Фондоотдача показывает, какова отдача на каждый вложенный рубль в основные средства, каков результат этого вложения средств.

Таким образом, в 2020 г. деятельность предприятия была менее эффективна по сравнению с предыдущим годом.

3.9. Социальные показатели

Таблица 9

Наименование показателей	единицы измерения	2019 год	2020 год	Измен. + - (%)
1. Среднесписочная численность работников (без совместителей и работников по договору ГПХ)	чел.	47	45	-2 -4,3 %
2. Фонд оплаты труда, начисленный работникам списочного и несписочного состава, включая работников по договору ГПХ.	тыс. р.	16 332	15 477	-855 -5,2 %
3. Фонд оплаты труда, начисленный работникам списочного состава, без работников по договору ГПХ	тыс. р.	15 821	14 759	-1 062 -6,7 %
4. Начисленные обязательные страховые взносы в бюджет РФ	тыс.р.	4 727	3 685	-1 042 -22,0%
5. Среднемесячная заработная плата на одного работника в мес.	руб.	28 051	27 331	-720 -2,6%

Произведена индексация заработной платы на 3,0 %.

Фонд оплаты труда, начисленный работникам списочного и несписочного состава, сократился на 5,2 %. Фонд оплаты труда штатных работников снизился на 6,7 %. Среднемесячная заработная плата на одного работника снизилась на 2,6 %, в связи с уменьшением численности персонала вследствие оптимизации рабочих мест отдела обеспечения общественной безопасности. Сумма отчислений на социальное страхование снизилась за счет снижения фонда оплаты труда и снижения тарифов на социальное страхование субъектам малого предпринимательства.

Подводя итоги социальных показателей, деятельность Общества можно охарактеризовать как социально ответственную. Обществу удалось оптимизировать рабочие места, избежав массовых увольнений, проиндексировать заработную плату работников. Значительные выплаты произведены в виде материальной помощи (106 тыс.р.) и подарков (391 тыс.р.).

3.10. Оценка ключевых показателей

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку важнейшие показатели финансового положения и результаты деятельности АО «Центр» за 2020 год.

В ходе анализа были получены следующие показатели, имеющие исключительно хорошие значения:

- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами демонстрирует исключительно хорошее значение, равное 0,77;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности более чем в 2 раза превышает нормальное значение;
- чистые активы в 2597 раз превышают уставный капитал, за анализируемый период произошло увеличение их величины более чем на 10 %;

- коэффициент покрытия инвестиций соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет 94 % в общей сумме капитала организации).
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности более чем в 4 раза превышает значение, считающееся нормальным;
- коэффициент абсолютной ликвидности в 1525 раз превышает значение, считающееся нормальным;
- идеальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств;

Среди положительных показателей финансового положения и результатов деятельности организации можно выделить следующие:

- доля собственного капитала соответствует нормальному значению;
- прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год составила 5 426 тыс. руб. (-2 558 тыс. руб. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года);
- рентабельность активов (9,5 %) соответствует нормальному значению;

В ходе анализа были получены следующие показатели, неудовлетворительно характеризующие финансовое положение организации:

- за последний год получена прибыль от продаж (2 882 тыс. руб.), наблюдается отрицательная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (-6 036 тыс. руб.);
- рентабельность продаж (9,3 %) ниже нормального значения для данной отрасли.

3.11. Бухгалтерская (финансовая) отчетность.

- Бухгалтерский баланс на 31.12.2020 г..
- Отчет о финансовых результатах за 2020 г.,
- Отчет о целевом использовании средств за 2020 г.
- Отчет об изменениях капитала за 2020 г.,
- Отчет о движении денежных средств за 2020 г.

3.12. Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности.

3.13. Аудиторское заключение.

IV. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ НЕРАСПРЕДЕЛЕННОЙ ПРИБЫЛИ И ФОНДОВ, СОЗДАВАЕМЫХ ОБЩЕСТВОМ

4.1. Формирование и использование нераспределенной прибыли Общества

В 2020 году основной деятельностью АО «Центр» оставалось оказание услуг по сдаче в аренду нежилых помещений и оборудования.

Прибыль от продаж в 2020 году составила 2 882 тыс. руб. (Выручка от реализации услуг и готовой продукции 31 048 тыс. руб. - Себестоимость продукции и управленческие расходы 28 166 тыс. руб.).

Прибыль от внереализационных операций составил 2 899 тыс. руб. (Проценты к получению 509 тыс. руб. + Прочие доходы 2 476 тыс. руб. + Доходы от участия в других организациях 1 504 тыс. руб. – Прочие расходы 1590 тыс. руб.).

Таким образом, Прибыль до налогообложения составила 5 781 тыс. руб. (2 882 тыс. руб. + 2 899 тыс. руб.).

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, рассчитан в размере 355 тыс. руб.

Итого чистая прибыль от финансово-хозяйственной деятельности АО «Центр» в 2020 году составила 5 426 тыс. руб. (5 781 тыс. руб. – 355 тыс. руб.).

Формирование и использование нераспределенной прибыли в 2020 году представлено в таблице:

Таблица 10

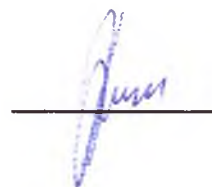
Статья движения	Сумма, тыс. руб.
Остаток нераспределенной прибыли на 01.01.2020 года	9 608,3
Чистая прибыль от финансово-хозяйственной деятельности	5 426,3
Увеличение прибыли за счет не востребоваанных дивидендов 2016 года	73,2
Начисление дивидендов за 2019 год	---
Начисление вознаграждения членам наблюдательного совета	-210,0
Остаток нераспределенной прибыли на 31.12.2020 года	14 897,8

Таким образом, нераспределенная прибыль на 31.12.2020 года составила 14898 тыс. руб.

4.2. Сведения об основных итогах проведенных проверок

Проверки контролирующих органов в 2020 году не проводились.

Генеральный директор



Витько В.Н.