

УТВЕРЖДЕН

Наблюдательным советом АО «Центр»
Протокол № 01- 90 от «22» мая 2025 года

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Акционерного общества «Центр»

**по итогам финансово-хозяйственной
деятельности общества
за 2024 год.**

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1. Полное фирменное наименование. Акционерное общество "Центр"

1.2. Юридический адрес и адрес местонахождения. 622001, Свердловская обл., г. Н-Тагил, ул. Ломоносова, 49.

1.3. Дата государственной регистрации Общества и регистрационный номер.

Зарегистрировано Постановлением главы администрации Ленинского района г. Нижнего Тагила, за №15 от 15.01.1993 года, регистрационный номер П-АИ-601.

1.4. Количество владельцев обыкновенных акций – 190.

1.5. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Общества:

Члены Наблюдательного совета Информация о количестве долей в Уставном капитале общества, принадлежащих членам Наблюдательного совета:

№	Наименование	Доля в Уставном капитале в %
1	Белянина О.В.	6,28
2	Белоусов Е.Ю.	0
3	Витько В.Н.	41,38
4	Витько О.П.	0
5	Ермакова Л.В..	32,64
6	Корешков Н.А.	0
7	Печенкина Н.В.	0,04

Членам Наблюдательного совета в период исполнения ими своих обязанностей выплачивается вознаграждение и компенсирующие расходы, связанные с исполнением функций Наблюдательного совета. Выплата вознаграждения производится в соответствии с Уставом АО «Центр».

Единоличный исполнительный орган:

Генеральный директор Витько Вера Николаевна. Размер вознаграждения, выплачиваемого единоличному исполнительному органу, определяется трудовым договором, заключенным с ним от имени Общества председателем Наблюдательного совета бессрочно.

1.6. Информация об аудиторах Общества:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Аудит-Тест"; ОГРН 1106623000527, ИНН 6623066882, Член саморегулируемой организации аудиторов ассоциации «Содружество», Основной регистрационный номер в реестре 12006074597.

1.7. Информация о реестродержателе Общества

полное фирменное наименование: Акционерное общество "Независимая Регистраторская Компания Р.О.С.Т.", ОГРН 1027739216757 (Межрайонная инспекция ФНС № 46 по г. Москве) номер лицензии № 045-13976-000001 выдана ЦБРФ03.12.2002г; срок действия лицензии – без ограничения срока действия.

II. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА И ИХ РЕАЛИЗАЦИЯ

Руководством Общества в отчетном году были осуществлены мероприятия по основным направлениям деятельности, принятым на годовом собрании акционеров 2023 года. Такими направлениями являлись:

- получение дохода от передачи в аренду имущества, находящегося в собственности Общества;
- продолжение работ по улучшению потребительских и эксплуатационных свойств собственного недвижимого имущества Общества. Проведение ремонтов (капитального и текущего) основных средств и сетевого хозяйства общества.

В соответствии с планом работ, а также в целях устранения аварийных ситуаций на объектах АО «Центр», выполнены следующие работы собственными силами и силами подрядчиков.

1. По сетям инженерно-технического обеспечения АО «Центр» и в зданиях АО «Центр» по адресу г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова 49:

- Замена теплоизоляции наружных трубопроводов ХВС, ГВС и теплоснабжения протяженностью 52 м.

2. По сетям инженерно-технического обеспечения АО «Центр» и в зданиях АО «Центр» по адресу г. Нижний Тагил, п. Сухоложский, ул. Гражданская б/н:

- Ремонт воздушно-кабельной линии электропередач ЛЭП 10кВ «ф.10кВ Промплощадка МИЗа» в районе дома по адресу: г. Нижний Тагил ул. Садоводов д.140.

3. Здание по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова 49, Строение 4:

- Ремонт системы ливневой канализации Ду 100 в помещении №25 2 эт. (установка соединительных муфт, угловой муфты и замена участка трубопровода протяженностью 4 м).
- Ремонт системы отопления в помещениях № «38-59» 3 этажа здания, замена запорной арматуры на радиаторах и перемычках стояков в кол. 27 шт.

4. Здание по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова 49, (АБК):

- Ремонт системы отопления на 6 эт., в том числе: замена трубопроводов и приборов отопления в помещениях № 19,36,32,23,22,24,38; замена трубопроводов помещении № 16.
- Монтаж участка системы отопления 1 этажа в помещении №59 помещение КПП.

5. Оборудование в здании по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова 49 Строение 4:

- Замена грузового лифта грузоподъемностью 3 200 кг. на 5 остановок.

В соответствии с планом ремонтно-строительных работ на объектах недвижимости, а также в целях устранения аварийных ситуаций на объектах АО «Центр», выполнены следующие работы силами подрядчиков:

6. Здание по адресу: г. Нижний Тагил ул. Ломоносова, 49 Строение 4:

- Ремонт кровли и примыканий – 36 м2;

7. Здание по адресу г. Нижний Тагил ул. Ломоносова, 49 Строение 1

- Устройство вентилируемого фасада здания – 175,2 м2;
- Ремонт кровли – 10,71 м2

8. Здание по адресу: г. Нижний Тагил ул. Ломоносова, 49 (АБК)

- Утепление окон 6 этажа.
- Утепление стен подвала здания – 15,58 м2.
- Косметический ремонт в помещениях 6 этажа – 170 м2.

III. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА

Анализ финансового положения и эффективности деятельности АО «Центр» выполнен за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 г. на основе данных бухгалтерской отчетности организации за 1 год. При качественной оценке финансовых показателей учитывалась принадлежность организации к отрасли "Операции с недвижимым имуществом" (класс по ОКВЭД – 68).

3.1. Сведения об уставном капитале

Уставный капитал Общества, вместе с добавочным, составляет 39 619 тыс.р.

Выпуск акций зарегистрирован Финансовым Управлением Администрации Свердловской области 4 марта 1993 года. Количество акций 21242 шт. Номинальная стоимость – 1 рубль, форма размещения: безналичная в виде записей на счетах.

3.2. Сведения о резервном фонде Общества

В соответствии с Уставом и Приказом Генерального директора резервный капитал сформирован в размере 26 062 руб.

3.3. Сведения о размере чистых активов Общества

Таблица 1

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2023	31.12.2024	на начало анализируемого периода (31.12.2023)	на конец анализируемого периода (31.12.2024)		
1. Чистые активы	59 619	56 184	96,1	85,3	-3 435	-10,8
2. Уставный капитал	21	21	<0,1	<0,1	–	–
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	59 598	56 163	96,1	85,3	-3 435	-10,8

Чистые активы организации на 31.12.2024 намного (в 2675 раза) превышают уставный капитал. Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Кроме того, наблюдается уменьшение чистых активов на 10,8% в течение анализируемого периода.

4. Структура имущества и источники его формирования

Таблица 2

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2023	31.12.2024	на начало анализируемого периода (31.12.2023)	на конец анализируемого периода (31.12.2024)		
Актив						
1. Внеоборотные активы, всего	48614	52890	73,8	85,3	4 276	11,5
в том числе:						
основные средства	31 746	36 022	48,2	58,1	4 276	9,9
нематериальные активы	-	-	-	-	-	-
2. Оборотные активы, всего	17 248	9 132	26,2	14,7	-8 116	-11,5
в том числе: запасы	710	629	1,1	1,0	-81	-0,1
дебиторская задолженность	8 291	3 408	12,6	5,5	-4 883	-7,1
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	8 247	5 095	12,5	8,2	-3 152	-4,3
Пассив						
1. Собственный капитал	59 619	56 184	90,5	90,6	-3 435,0	0,1
в том числе:						
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	19 974	16 539	30,3	26,7	-3 435,0	-3,7
2. Долгосрочные обязательства, всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
заемные средства	-	-	-	-	-	-
3. Краткосрочные обязательства, всего	5 986	5 005	9,1	8,1	-981,0	-1,0
в том числе:						
заемные средства	-	-	-	-	-	-
Валюта баланса	65 862	62 022	100	100	-3 840	-5,8

Из представленных в первой части таблицы данных видно, что на 31 декабря 2024 г. в активах организации доля оборотных активов составляет одна шестая, а внеоборотных средств – четыре шестых. Активы организации за весь период уменьшились на 5,8 %.

Изменение величины активов организации связано с повышением следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех изменившихся статей):

- Основные средства 4 276 тыс. руб.;
- Дебиторская задолженность - 4 883 тыс. руб. (-7,1%)
- Денежные средства и краткосрочные финансовые вложения – 3 152 тыс. руб. (-4,3%).

Одновременно, в пассиве баланса уменьшение произошло по строке нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) -3 435 тыс. руб. (-3,7%).

Среди изменившихся статей баланса можно выделить "кредиторская задолженность" в пассиве кредиторская задолженность - 981 тыс. руб. (-1,0%).

3.5. Динамика аналитических показателей финансового состояния Анализ показателей финансовой устойчивости организации

Таблица 3

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2023	31.12.2024		
1. Коэффициент автономии	0,91	0,91	0,00	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала (стр. 1300/стр. 1700). нормальное значение для данной отрасли: 0,5 и более (оптимальное 0,6-0,75).
2. Коэффициент финансового левериджа	0,10	0,09	-0,01	Отношение заемного капитала к собственному ((стр. 1500 + стр. 1400) / стр. 1300) . нормальное значение для данной отрасли: 1 и менее (оптимальное 0,33-0,67).
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,64	0,36	-0,28	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам ((стр. 1300 - стр. 1100) / стр. 1200). нормальное значение: не менее 0,1.
4. Индекс постоянного актива	0,82	0,94	0,13	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации (стр. 1100 / стр. 1300). нормальное значение: 0,5-0,8.
5. Коэффициент покрытия инвестиций	0,91	0,91	0,00	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала ((стр. 1300 + стр. 1400) / стр. 1600). нормальное значение для данной отрасли: 0,8 и более.
6. Коэффициент маневренности собственного капитала	0,18	0,06	-0,13	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств ((стр. 1300 - стр. 1100) / стр. 1300). нормальное значение: не менее 0,05.
7. Коэффициент мобильности имущества	0,26	0,15	-0,11	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества (стр. 1200 / стр. 1700). Характеризует отраслевую специфику организации.

8. Коэффициент мобильности оборотных средств	0,48	0,56	0,08	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов ((стр. 1240 + стр. 1250) / стр. 1200). нормальное значение для данной отрасли: 0,1-0,17
9. Коэффициент обеспеченности запасов	15,50	5,24	-10,26	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов ((стр. 1300 - стр. 1100) / стр. 1210). нормальное значение: не менее 0,5.
10. Коэффициент краткосрочной задолженности	1	1	-	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности (стр. 1500/ (стр. 1500 + стр. 1400)).

Коэффициент автономии организации на последний день анализируемого периода составил 0,91. Данный коэффициент характеризует степень зависимости организации от заемного капитала. Полученное значение говорит о высокой доле собственного капитала (91%) в общем капитале. Общество осторожно относится к привлечению заемных денежных средств. Коэффициент автономии за последний год не изменился.

По состоянию на 31.12.2024 коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами 0,36. За весь рассматриваемый период коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами уменьшился 0,28. На 31.12.2024 значение коэффициента можно характеризовать как очень хорошее.

За весь рассматриваемый период коэффициент покрытия инвестиций составил 0,91. Значение коэффициента на последний день анализируемого периода соответствует нормативному значению (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 91%).

На 31.12.2024 коэффициент обеспеченности материальных запасов составил 5,24. За весь анализируемый период наблюдалось значительное уменьшение коэффициента обеспеченности материальных запасов (на 10,26). Значение коэффициента обеспеченности материальных запасов на 31.12.2024 можно характеризовать как очень хорошее.

Коэффициент краткосрочной задолженности показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

3.6. Анализ ликвидности Расчет коэффициентов ликвидности

Таблица 4

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2023	31.12.2024		

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2023	31.12.2024		
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	2,88	1,82	-1,06	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам (стр. 1200 / (стр. 1500 – стр. 1530 – стр. 1540)). нормальное значение: 2 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	2,76	1,70	-1,06	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам ((стр. 1230 + стр. 1240 + стр. 1250) / (стр. 1500 – стр. 1530 – стр. 1540)). нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	1,37	1,01	-0,36	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам ((стр. 1240 + стр. 1250) / (стр. 1500 – стр. 1530 – стр. 1540)). нормальное значение: 0.2 и более.

На 31.12.2024 г. значение коэффициента текущей ликвидности (1,82) немного ниже нормы.

Коэффициент текущей ликвидности показывает способность компании погашать текущие (краткосрочные) обязательства за счет только оборотных активов. При этом нужно обратить внимание на имевшее место в течение анализируемого периода негативное изменение – коэффициент уменьшился на 1,06.

Коэффициент быстрой ликвидности имеет значение, значительно укладывающееся в норму (1,7). Это означает, что у организации достаточно активов, которые можно в сжатые сроки перевести в денежные средства и погасить краткосрочную кредиторскую задолженность. За рассматриваемый период коэффициент уменьшился на 1,06.

Коэффициент абсолютной ликвидности показывает, какую долю имеющейся краткосрочной задолженности фирма в состоянии погасить в краткие сроки за счет быстрореализуемого имущества. При норме 0,2 значение коэффициента абсолютной ликвидности составило 1,01. Следует отметить, что за весь рассматриваемый период коэффициент уменьшился на 0,36.

Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Таблица 5

Активы по степени ликвидности	На конец отчетно го периода		Прирост за анализ.пери од, %	Норм.соот но-шение	На конец отчетно го периода		Прирост за анализ.пери од, %	Излишек/ недостаток платежей. сред ств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
	, тыс. руб.	руб.			, тыс. руб.	руб.		
Активы по степени ликвидности					Пассивы по сроку погашения			

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ.период, %	Норм.соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ.период, %	Излишек/недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
A1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	5080	-38,3	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	5005	-16,4	+75
A2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	3408	82	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	0	-	+ 3408
A3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	710	16,4	≥	П3. Долгосрочные обязательства	0	-	+710
A4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	52890	8,8	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	56184	+30,1	-3294

Таким образом, на последний день анализируемого периода (31.12.2024) соблюдаются все четыре неравенства, что говорит об идеальном соотношении активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

3.7. Анализ эффективности деятельности

Обзор результатов деятельности Общества

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности предприятия за весь рассматриваемый период и аналогичный период прошлого года. Как видно из "Отчета о финансовых результатах", в течение анализируемого периода организация получила убыток от

продаж в размере 3705 тыс. руб. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года убыток от продаж увеличился на 1683 тыс. руб. По сравнению с прошлым периодом в текущем увеличилась выручка от продаж (на 2316 тыс. руб.) и расходы по обычным видам деятельности увеличились (на 3999 тыс. руб.), таким образом, существенно снизив прибыль от продаж.

Прибыль от прочих операций в течение анализируемого периода составила 731 тыс. руб., что на 25466 тыс. руб. меньше, чем сальдо прочих доходов-расходов за аналогичный период прошлого года.

Таблица 6

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Среднегодовая величина, тыс. руб.
	2023 г.	2024 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1. Выручка	31 806	34 122	+2 316	7,28	32 964
2. Расходы по обычным видам деятельности	33 828	37 827	+3 999	11,82	35 828
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	-2 022	-3 705	-1 683	83,23	-2 864
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	26197	731	-25 466	X	13 464
5. ЕВІТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	24175	-2974	-27 149	-112,30	10 601
6. Проценты к уплате			-	X	X
7. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее	-763	-393	+370	-48,49	-578
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	23 412	-3 367	-26 779	-114,38	13 390
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	23 412	-3 367	-26 779	-114,38	13 390
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен.стр. 1370)	x		x	x	x

3.8. Анализ рентабельности

Таблица 7

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2023 г.	2024 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: 15% и более.	41,1	-9,9	-51,0	-124,1
2. Рентабельность продаж по ЕВІТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	42,5	-8,8	-51,3	-120,6

3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки).	41,1	-9,9	-51,0	-124,1
--	------	------	-------	--------

Показатели рентабельности продаж за последний год, приведенные в таблице, имеют отрицательное значение, поскольку организацией по итогу общей деятельности получен убыток. Убыток в анализируемом периоде составляет 9,9 % от полученной выручки.

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕБИТ) к выручке организации, за последний год составил 8,8%.

По всем трем показателям наблюдается отрицательная динамика рентабельности по сравнению с данным показателем за аналогичный период года, предшествующего отчетному

Рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала

Таблица 8

Показатель рентабельности	Значение показателя	Значение показателя	Расчет показателя
	я, %	, %	
	2023 г.	2024 г.	
Рентабельность собственного капитала (ROE)	0,39	-0,06	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. нормальное значение для данной отрасли: 15% и более.
Рентабельность активов (ROA)	35,55	-5,43	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. нормальное значение: не менее 9%.
Рентабельность производственных фондов	-6,37	-10,29	Отношение прибыли от продаж к средней стоимости основных средств и материально-производственных запасов.
Справочно: Фондоотдача, коэффициент	1,00	1,00	Отношение выручки к средней стоимости основных средств.

Рентабельность собственного капитала показывает величину прибыли, полученную с единицы вложенных средств.

Рентабельность активов характеризует степень эффективности использования имущества организации.

Рентабельность производственных фондов показывает эффективность использования основных средства предприятия.

Фондоотдача показывает, какова отдача на каждый вложенный рубль в основные средства, каков результат этого вложения средств.

Таким образом, в 2024 г. деятельность предприятия была менее эффективна по сравнению с предыдущим годом.

3.9. Социальные показатели

Таблица 9

Наименование показателей	единицы измерения	2023 год	2024 год	Измен. + - (%)
--------------------------	-------------------	----------	----------	----------------

1. Среднесписочная численность работников (без совместителей и работников по договору ГПХ)	чел.	36	31	-5 -13,9%
2. Фонд оплаты труда, начисленный работникам списочного и несписочного состава, включая работников по договору ГПХ.	тыс. р.	16 756	18 736	+1980 +11,8%
3. Фонд оплаты труда, начисленный работникам списочного состава, без работников по договору ГПХ	тыс. р.	15 991	16 822	+831 +5,2%
4. Начисленные обязательные страховые взносы в бюджет РФ	тыс.р.	3 711	4 163	+452 +12,2%
5. Среднемесячная заработная плата на одного работника в мес.	руб.	37 017	45 219	+8202 22,2%

Фонд оплаты труда, начисленный работникам списочного и несписочного состава, увеличился на 11,8%. Фонд оплаты труда штатных работников увеличился на 5,2%. Среднемесячная заработная плата на одного работника увеличилась на 22,2%, в связи с сокращением численности низкооплачиваемого персонала. Сумма отчислений на социальное страхование увеличилась на 12,2% за счет увеличения фонда оплаты труда, после проведения индексации заработной платы на предприятии.

Подводя итоги социальных показателей, деятельность Общества можно охарактеризовать как социально ответственную. Обществу удалось оптимизировать рабочие места, избежав массовых увольнений.

3.10. Оценка ключевых показателей

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку важнейшие показатели финансового положения и результаты деятельности АО «Центр» за 2024 год.

В ходе анализа были получены следующие показатели, имеющие исключительно хорошие значения:

- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами демонстрирует исключительно хорошее значение, равное 0,36;
- коэффициент абсолютной ликвидности полностью соответствует нормальному значению;
- чистые активы в 2 675 раз превышают уставный капитал, за анализируемый период произошло снижение их величины на 10,8 %;
- коэффициент покрытия инвестиций соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет 91 % в общей сумме капитала организации).
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности почти в 2 раза превышает значение, считающееся нормальным;
- коэффициент абсолютной ликвидности превышает значение, считающееся нормальным;
- идеальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств;

Среди положительных показателей финансового положения и результатов деятельности организации можно выделить следующие:

- доля собственного капитала соответствует нормальному значению;

В ходе анализа были получены следующие показатели, неудовлетворительно характеризующие финансовое положение организации:

- за последний год получен убыток от продаж (3705 тыс. руб.), наблюдается отрицательная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (-2 022 тыс. руб.);
- рентабельность продаж (-9,9%) значительно ниже нормального значения для данной отрасли
- рентабельность активов (-5,43%) ниже нормы, что не соответствует нормальному значению.
-

3.11. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

- Бухгалтерский баланс на 31.12.2024г.;
- Отчет о финансовых результатах за 2024 г.;
- Отчет о целевом использовании средств за 2024 г.;
- Отчет об изменениях капитала за 2024 г.;
- Отчет о движении денежных средств за 2024 г.

3.12. Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

3.13. Аудиторское заключение

IV. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ НЕРАСПРЕДЕЛЕННОЙ ПРИБЫЛИ И ФОНДОВ, СОЗДАВАЕМЫХ ОБЩЕСТВОМ

4.1. Формирование и использование нераспределенной прибыли Общества

В 2024 году основной деятельностью АО «Центр» оставалось оказание услуг по сдаче в аренду нежилых помещений и оборудования.

Убыток от продаж в 2024 году составил 3705 тыс. руб. (Выручка от реализации услуг и готовой продукции 34122 тыс. руб. - Себестоимость продукции и управленческие расходы 37 827тыс. руб.). Прибыль от внереализационных операций составила 731 тыс. руб. (Проценты к получению 910 тыс. руб. + Прочие доходы 528 тыс. руб. – Прочие расходы 707 тыс. руб.).

Таким образом, Убыток до налогообложения составил -2974 тыс. руб. (-3705тыс. руб. + 731 тыс. руб.).

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, рассчитан в размере 393 тыс. руб.

Итого чистый убыток от финансово-хозяйственной деятельности АО «Центр» в 2024 году составил -3367тыс. руб.(-393 тыс. руб -2974 тыс. руб.)

Формирование и использование нераспределенной прибыли в 2024 году представлено в таблице:

Таблица 10

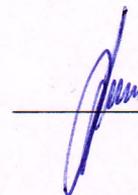
Статья движения	Сумма, руб.
Остаток нераспределенной прибыли на 01.01.2024 года	19 973,71
Чистый убыток от финансово-хозяйственной деятельности	-3 366,74
Увеличение прибыли за счет неустраиваемых дивидендов 2020 года	21,8
Начисление вознаграждения членам наблюдательного совета	-90,0
Остаток нераспределенной прибыли на 31.12.2024 года	16 538,77

Нераспределенная прибыль на 31.12.2024 года составила 16 538,77 тыс. руб.

4.2. Сведения об основных итогах проведенных проверок

Проверок контролирующих органов в 2024 году не проводились.

Генеральный директор



Витько В.Н.