

УТВЕРЖДЕН
Общим годовым собранием акционеров
АО «Центр»
Протокол № 01-144 от « 05 »июля 2022 года

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Акционерного общества «Центр»

**по итогам финансово-хозяйственной
деятельности общества
в 2021 году.**

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1. Полное фирменное наименование.

Акционерное общество "Центр"

1.2. Юридический адрес и адрес местонахождения.

622001, Свердловская обл., г. Н-Тагил, ул. Ломоносова, 49.

1.3. Дата государственной регистрации Общества и регистрационный номер.

Зарегистрировано Постановлением главы администрации Ленинского района г. Н-Тагила, за №15 от 15.01.1993 года, регистрационный номер П-АИ-601.

1.4. Количество акционеров – владельцев голосующих акций, имеющих право на участие в годовом общем собрании на дату «05» июня 2022 г.: владельцев обыкновенных акций – 189.

1.5. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Общества:

Члены Наблюдательного совета

Информация о количестве долей в Уставном капитале общества, принадлежащих членам Наблюдательного совета:

№	Наименование	Доля в Уставном капитале в %
1	Белянина О.В.	6,28
2	Белоусов Е.Ю.	0
3	Витько В.Н.	41,38
4	Витько О.П.	0
5	Ермакова Л.В..	32,64
6	Корешков Н.А.	0
7	Печенкина Н.В.	0,04

Членам Наблюдательного совета в период исполнения ими своих обязанностей выплачивается вознаграждение и компенсирующие расходы, связанные с исполнением функций Наблюдательного совета.

Выплата вознаграждения производится в соответствии с Уставом АО «Центр».

Единоличный исполнительный орган:

Генеральный директор Витько Вера Николаевна

Размер вознаграждения, выплачиваемого единоличному исполнительному органу, определяется трудовым договором, заключенным с ним от имени Общества председателем Наблюдательного совета бессрочно.

1.6. Информация об аудиторах Общества:

полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит-Тест";

ОГРН 1106623000527, ИНН 6623066882

Член саморегулируемой организации аудиторов ассоциации «Содружество», Основной регистрационный номер в реестре 12006074597.

1.7. Информация о реестродержателе Общества

– полное фирменное наименование

Акционерное общество "Независимая Регистраторская Компания Р.О.С.Т."

ОГРН 1027739216757 (Межрайонная инспекция ФНС № 46 по г. Москве)

номер лицензии № 045-13976-000001 выдана ЦБРФ03.12.2002г;

срок действия лицензии – без ограничения срока действия.

2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА И ИХ РЕАЛИЗАЦИЯ

Руководством Общества в отчетном году были осуществлены мероприятия по основным направлениям деятельности принятым на прошлом годовом собрании акционеров. Такими направлениями являлись:

Получение дохода от передачи в аренду имущества, находящегося в собственности Общества.

Продолжение работ по улучшению потребительских и эксплуатационных свойств собственного недвижимого имущества Общества. Проведение ремонта (капитального и текущего) основных средств и сетевого хозяйства общества.

В целях соблюдения требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения охраны объектов и имущества АО «Центр», выполнены следующие работы:

1. Проведено обследование и перекачка пожарных рукавов.
2. Установлена система оповещения людей о пожаре в помещениях 4 и 5 этажей здания АБК.
3. Проведена замена пожарного оборудования на 1-3 этажах здания АБК.
4. Установлен противопожарный люк в помещении машинного зала лифта на 7 этаже здания АБК.
5. Установлена система контроля удаленного доступа на входных группах зданий АБК и Строения 1 (ГПК).

6. Установлена система контроля доступа на входной двери КПП 2 Строения 4 со стороны ул. Красноармейская.
7. Смонтирована охранная сигнализация в помещении 1 этажа Строения 4.
8. Установлена система контроля доступа на входной группе 1 этажа Строения 4.

В соответствии с планом работ энергетического отдела, а также в целях устранения аварийных ситуаций на объектах АО «Центр», выполнены следующие работы:

1. Монтаж и пуск в эксплуатацию пассажирского лифта в здании по адресу Ломоносова 49, строение 4 .
2. Произведен ремонт участка водопровода Ду 50 сс монтажом греющего кабеля и теплоизоляции в здании по адресу ул. Ломоносова, 49 (лит.А7).
3. Смонтирован участок хозяйственной канализации Ду 100 и водопроводного ввода ХВС Ду20 с установкой прибора учета в здании по ул.Ломоносова, 49 строение 4.

В соответствии с планом ремонтно-строительных работ на объектах недвижимости, а также в целях устранения аварийных ситуаций на объектах АО «Центр», выполнены следующие работы:

1. Ремонт мягкой кровли строений литер А12 по ул. Гражданская б/н – 793 м2, ул. Ломоносова 49 здание (АБК) – 10 м2, строение литер А2 – 7 м2.
2. Монтаж ограждений лестничных маршей из не ржавеющей стали – 60 м.п.
3. Косметический ремонт в предлифтовой зоне в здании по ул.Ломоносова 49, с 1 по 6 этажи.
4. Косметический ремонт входной группы, лестничных маршей, витража на 1 этаже строения 4 по ул.Ломоносова, 49.
5. Косметический ремонт помещения 1 этажа строения 4.
6. Косметический ремонт цоколя, пандуса , 3Д панелей, колонн строения 4.
7. Изготовление входных дверей из алюминиевого профиля на 1 этаже строения 4.
8. Косметический ремонт помещений № 324, 236, 631, лестничных маршей с 1 по 6 этажи в здании АБК.
9. Замена напольного покрытия крыльца в здании А7.

3. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА

Анализ финансового положения и эффективности деятельности АО «Центр» выполнен за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. на основе данных бухгалтерской отчетности организации за 1 год. При качественной оценке финансовых показателей учитывалась принадлежность организации к отрасли "Операции с недвижимым имуществом" (класс по ОКВЭД – 68).

3.1. Сведения об уставном капитале

Уставный капитал Общества, вместе с добавочным, составляет 39 619 тыс.р.

Выпуск акций зарегистрирован Финансовым Управлением Администрации Свердловской области 4 марта 1993 года. Количество акций 21242 шт. Номинальная стоимость – 1 рубль, форма размещения: безналичная в виде записей на счетах.

3.2. Сведения о резервном фонде Общества

В соответствии с Уставом и Приказом Генерального директора Резервный капитал сформирован в размере 26 062 руб.

3.3. Сведения о размере чистых активов Общества

Таблица 1

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб.	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2020	31.12.2021	на начало анализируемого периода (31.12.2020)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)		
1. Чистые активы	54 543	52026	94,1	92,7	-2517	-4,6
2. Уставный капитал	21	21	<0,1	<0,1	–	–
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	54 522	52 005	94,1	92,7	-2517	-4,6

Чистые активы организации на 31.12.2021 намного (в 2 477 раза) превышают уставный капитал. Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Кроме того, наблюдается уменьшение чистых активов на 4,6% в течение анализируемого периода.

3.4. Структура имущества и источники его формирования

Таблица 2

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2020	31.12.2021	на начало анализируемого периода (31.12.2020)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)		
Актив						
1.Внеоборотные активы, всего	43 078	46 034	74,3	82,1	+2 956	+6,9
в том числе: основные средства	26 210	29 166	45,2	52,0	+2 956	+11,3
нематериальные активы	—	—	—	—	—	—
2. Оборотные активы, всего	14 879	10 065	25,7	17,94	-4 814	-32,4
в том числе: запасы	773	610	1,3	1,1	-163	-21,1
дебиторская задолженность	3 709	1 868	6,4	3,3	-1 841	-49,6
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	10 397	7 588	17,9	13,5	-2809	-27,01
Пассив						
1. Собственный капитал	54 543	52 026	94,1	92,7	- 2 517	-4 ,6
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	14 898	12 381	27,3	23,8	- 2517	-16,9
2. Долгосрочные обязательства, всего	—	—	—	—	—	—
в том числе: заемные средства	—	—	—	—	—	—
3. Краткосрочные обязательства, всего	3 414	4 073	5,9	7,3	+659	+19,3
в том числе: заемные средства	—	—	—	—	—	—
Валюта баланса	57 957	56 100	100	100	-1 857	-3,2

Из представленных в первой части таблицы данных видно, что на 31 декабря 2021 г. в активах организации доля оборотных активов составляет одну четверть, а внеоборотных средств – три четверти. Активы организации за весь период изменились на 3,2 %.

Снижение величины активов организации связано со снижением следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех отрицательно изменившихся статей):

- дебиторская задолженность -1 841 тыс. руб. (-49,6%).

Одновременно, в пассиве баланса снижение произошло по строке нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) - 2517 тыс. руб. (-16,9%).

Среди изменившихся статей баланса можно выделить "кредиторская задолженность" в пассиве кредиторская задолженность +659 тыс. руб. (+19,3%).

3.5. Динамика аналитических показателей финансового состояния

Анализ показателей финансовой устойчивости организации:

Таблица 3

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2020	31.12.2021		
1. Коэффициент автономии	0,94	0,93	-0,01	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала (стр. 1300/стр. 1700). нормальное значение для данной отрасли: 0,5 и более (оптимальное 0,6-0,75).
2. Коэффициент финансового левериджа	0,06	0,08	+0,02	Отношение заемного капитала к собственному ((стр. 1500 + стр. 1400) / стр. 1300). нормальное значение для данной отрасли: 1 и менее (оптимальное 0,33-0,67).
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,77	0,59	-0,18	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам ((стр. 1300 - стр. 1100) / стр. 1200). нормальное значение: не менее 0,1.
4. Индекс постоянного актива	0,79	0,88	+0,09	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации (стр. 1100 / стр. 1300). нормальное значение: 0,5-0,8.

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2020	31.12.2021		
5. Коэффициент покрытия инвестиций	0,94	0,93	-0,01	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала ((стр. 1300 + стр. 1400) / стр. 1600). нормальное значение для данной отрасли: 0,8 и более.
6. Коэффициент маневренности собственного капитала	0,21	0,12	-0,09	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств ((стр. 1300 - стр. 1100) / стр. 1300). нормальное значение: не менее 0,05.
7. Коэффициент мобильности имущества	0,26	0,18	-0,08	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества (стр. 1200 / стр. 1700). Характеризует отраслевую специфику организации.
8. Коэффициент мобильности оборотных средств	0,70	0,75	-0,05	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов ((стр. 1240 + стр. 1250) / стр. 1200). нормальное значение для данной отрасли: 0,1-0,17
9. Коэффициент обеспеченности запасов	14,83	9,83	-5,0	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов ((стр. 1300 - стр. 1100) / стр. 1210). нормальное значение: не менее 0,5.
10. Коэффициент краткосрочной задолженности	1	1	—	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности (стр. 1500/ (стр. 1500 + стр. 1400)).

Коэффициент автономии организации на последний день анализируемого периода составил 0,93. Данный коэффициент характеризует степень зависимости организации от заемного капитала. Полученное значение говорит о высокой доле собственного капитала (93%) в общем капитале. Общество осторожно относится к привлечению заемных денежных средств. Коэффициент автономии за последний год незначительно изменился на 0,01.

По состоянию на 31.12.2021 коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами 0,59. За весь рассматриваемый период коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами уменьшился на 0,18. На 31.12.2021 значение коэффициента можно характеризовать как очень хорошее.

За весь рассматриваемый период коэффициент покрытия инвестиций составил 0,93. Значение коэффициента на последний день анализируемого периода соответствует нормативному значению (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 93%).

На 31.12.2021 коэффициент обеспеченности материальных запасов составил 9,83. За весь анализируемый период наблюдалось значительное уменьшение коэффициента обеспеченности материальных запасов (на 5,0). Несмотря на снижение показателя, коэффициент обеспеченности материальных запасов на 31.12.2021 демонстрирует вполне соответствующее нормальному значению.

Коэффициент краткосрочной задолженности показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

3.6. Анализ ликвидности

Расчет коэффициентов ликвидности

Таблица 4

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2020	31.12.2021		
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	4,36	2,47	-1,89	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам (стр. 1200 / (стр. 1500 – стр. 1530 – стр. 1540)). нормальное значение: 2 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	4,13	2,32	-1,81	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам ((стр. 1230 + стр. 1240 + стр. 1250) / (стр. 1500 – стр. 1530 – стр. 1540)). нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	3,05	1,86	-1,19	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам ((стр. 1240 + стр. 1250) / (стр. 1500 – стр. 1530 – стр. 1540)). нормальное значение: 0,2 и более.

На 31.12.2021 г. значение коэффициента текущей ликвидности (2,47) соответствует норме. Коэффициент текущей ликвидности показывает способность компании погашать текущие (краткосрочные) обязательства за счет только оборотных активов. При этом нужно обратить внимание на имевшее место в течение анализируемого периода негативное изменение – коэффициент снизился на -1,89.

Коэффициент быстрой ликвидности имеет значение, значительно укладывающееся в норму (2,32). Это означает, что у организации достаточно активов, которые можно в сжатые сроки перевести в денежные средства и погасить краткосрочную кредиторскую задолженность. За рассматриваемый период коэффициент снизился на -1,81.

Коэффициент абсолютной ликвидности показывает, какую долю имеющейся краткосрочной задолженности фирма в состоянии погасить в краткие сроки за счет быстрореализуемого имущества. При норме 0,2 значение коэффициента абсолютной ликвидности составило 1,86.

Следует отметить, что за весь рассматриваемый период коэффициент снизился на -1,19.

Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Таблица 5

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
A1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	7 588	-27,0	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	4073	+19,3	+3 515
A2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	1 868	-49,64	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	0	—	+1 868
A3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	610	-21,1	≥	П3. Долгосрочные обязательства	0	—	+610
A4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	46 034	+6,86	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	52 026	- 4,61	-5 992

Таким образом, на последний день анализируемого периода (31.12.2021) соблюдаются все четыре неравенства, что говорит об идеальном соотношении активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

3.7. Анализ эффективности деятельности.

Обзор результатов деятельности Общества.

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности предприятия за весь рассматриваемый период и аналогичный период прошлого года.

Как видно из "Отчета о финансовых результатах", в течение анализируемого периода организация получила убыток от продаж в размере 31 тыс. руб. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж снизилась на 2 913 тыс. руб.

По сравнению с прошлым периодом в текущем увеличилась выручка от продаж (на 301 тыс. руб.) и расходы по обычным видам деятельности увеличились (на 3 214 тыс. руб.), таким образом, существенно снизив прибыль от продаж.

Прибыль от прочих операций в течение анализируемого периода составила 66 тыс. руб., что на 2 833 тыс. руб. больше, чем сальдо прочих доходов-расходов за аналогичный период прошлого года.

Таблица 6

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Среднегодовая величина, тыс. руб.
	2020 г.	2021 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1. Выручка	31 048	31 349	+301	+0,9	31 199
2. Расходы по обычным видам деятельности	28 166	31 380	+3 214	+10,24	29 773
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	2 882	- 31	-2 913	-101	1 426
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	+2 900	+ 66	-2 834	x	1 483
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	5 782	35	-5 747	-99,39	2 909
6. Проценты к уплате	-1	-	-1	x	0,5
7. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее	-355	-359	-4	-1,26	-357
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	5 426	-324	-5 750	-106	2 551
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	5 426	-324	-5 750	-106	2 551
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	x	-2 517	x	x	x

3.8. Анализ рентабельности.

Таблица 7

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2020 г.	2021 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: 15% и более.	9,3	-0,1	-9,4	-101
2. Рентабельность продаж по EBIT (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	18,6	0,1	-18,5	-99,5
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки).	17,5	-1	-18,5	-0,06

Два показателя рентабельности за последний год, приведенные в таблице, имеют отрицательные значения, поскольку организацией получен убыток.

Убыток в анализируемом периоде составляет 0,1% от полученной выручки.

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВИТ) к выручке организации, за последний год составил 0,1%. То есть в каждом рубле выручки организации содержалось 0,1 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.

По всем трем показателям наблюдается отрицательная динамика рентабельности по сравнению с данным показателем за аналогичный период года, предшествующего отчетному.

В следующей таблице представлена рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала.

Таблица 8

Показатель рентабельности	Значение показателя, %	Значение показателя, %	Расчет показателя
	2020 г.	2021 г.	
Рентабельность собственного капитала (ROE)	10,5	-0,6	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. нормальное значение для данной отрасли: 15% и более.
Рентабельность активов (ROA)	9,5	-0,58	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. нормальное значение: не менее 9%.
Рентабельность производственных фондов	10,6	-0,1	Отношение прибыли от продаж к средней стоимости основных средств и материально-производственных запасов.
Справочно: Фондоотдача, коэффициент	1,2	1,1	Отношение выручки к средней стоимости основных средств.

Рентабельность собственного капитала показывает величину прибыли, полученную с единицы вложенных средств.

Рентабельность активов характеризует степень эффективности использования имущества организации.

Рентабельность производственных фондов показывает эффективность использования основных средства предприятия.

Фондоотдача показывает, какова отдача на каждый вложенный рубль в основные средства, каков результат этого вложения средств.

Таким образом, в 2021 г. деятельность предприятия была менее эффективна по сравнению с предыдущим годом.

3.9. Социальные показатели

Таблица 9

Наименование показателей	единицы измерения	2020год	2021 год	Измен. + - (%)
1. Среднесписочная численность работников (без совместителей и работников по договору ГПХ)	чел.	45	41	-4 8,9 %
2. Фонд оплаты труда, начисленный работникам списочного и несписочного состава, включая работников по договору ГПХ.	тыс. р.	15 477	16 503	+1 026 +6,6 %
3. Фонд оплаты труда, начисленный работникам списочного состава, без работников по договору ГПХ	тыс. р.	14 759	15 707	+948+6,4 %
4. Начисленные обязательные страховые взносы в бюджет РФ	тыс.р.	3 685	3 478	-207 -5,6%
5. Среднемесячная заработная плата на одного работника в мес.	руб.	27 331	31926	+1 168+4,3%

Произведена индексация заработной платы.

Фонд оплаты труда, начисленный работникам списочного и несписочного состава, увеличился на 6,6 %. Фонд оплаты труда штатных работников повысился на 6,4 %. Среднемесячная заработная плата на одного работника увеличилась на 4,3%, в связи с сокращением численности низкооплачиваемого персонала, а также индексации заработной платы. Сумма отчислений на социальное страхование снизилась за счет снижения тарифов на социальное страхование субъектам малого предпринимательства.

Подводя итоги социальных показателей, деятельность Общества можно охарактеризовать как социально ответственную. Обществу удалось оптимизировать рабочие места, избежав массовых увольнений, проиндексировать заработную плату работников.

3.10. Оценка ключевых показателей

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку важнейшие показатели финансового положения и результаты деятельности АО «Центр» за 2021 год.

В ходе анализа были получены следующие показатели, имеющие исключительно хорошие значения:

- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами демонстрирует исключительно хорошее значение, равное 0,89;
- коэффициент абсолютной ликвидности полностью соответствует нормальному значению;
- чистые активы в 2477 раз превышают уставный капитал, за анализируемый период произошло снижение их величины более чем на 4 %;
- коэффициент покрытия инвестиций соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет 92,7 % в общей сумме капитала организации).

- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности более чем в 4 раза превышает значение, считающееся нормальным;
- коэффициент абсолютной ликвидности превышает значение, считающееся нормальным;
- идеальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств;

Среди положительных показателей финансового положения и результатов деятельности организации можно выделить следующие:

- доля собственного капитала соответствует нормальному значению;
- рентабельность активов (0,06 %) ниже нормы, что не соответствует нормальному значению;

В ходе анализа были получены следующие показатели, неудовлетворительно характеризующие финансовое положение организации:

- за последний год получен убыток от продаж (31 тыс. руб.), наблюдается отрицательная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (-2 913 тыс. руб.);
- рентабельность продаж (-0,1%) значительно ниже нормального значения для данной отрасли.

3.11. Бухгалтерская (финансовая) отчетность.

- Бухгалтерский баланс на 31.12.2021 г..
- Отчет о финансовых результатах за 2021 г.,
- Отчет о целевом использовании средств за 2021 г.
- Отчет об изменениях капитала за 2021 г.,
- Отчет о движении денежных средств за 2021 г.

3.12. Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности.

3.13. Аудиторское заключение.

4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ НЕРАСПРЕДЕЛЕННОЙ ПРИБЫЛИ И ФОНДОВ, СОЗДАВАЕМЫХ ОБЩЕСТВОМ

4.1. Формирование и использование нераспределенной прибыли Общества

В 2021 году основной деятельностью АО «Центр» оставалось оказание услуг по сдаче в аренду нежилых помещений и оборудования.

Убыток от продаж в 2021 году составила 31 тыс. руб. (Выручка от реализации услуг и готовой продукции 31 349 тыс. руб. - Себестоимость продукции и управленческие расходы 31 380 тыс. руб.).

Прибыль от внереализационных операций составил 66 тыс. руб. (Проценты к получению 309 тыс. руб. + Прочие доходы 307 тыс. руб. + Доходы от участия в других организациях 1 тыс. руб. – Прочие расходы 551 тыс. руб.).

Таким образом, Прибыль до налогообложения составила 35 тыс. руб. (-31 тыс. руб. + 66 тыс. руб.).

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, рассчитан в размере 359 тыс. руб.

Итого чистый убыток от финансово-хозяйственной деятельности АО «Центр» в 2021 году составила 324 тыс. руб. (35 тыс. руб. – 359 тыс. руб.).

Формирование и использование нераспределенной прибыли в 2021 году представлено в таблице:

Таблица 10

Статья движения	Сумма, тыс. руб.
Остаток нераспределенной прибыли на 01.01.2021 года	14 897,8
Чистый убыток от финансово-хозяйственной деятельности	-324
Увеличение прибыли за счет неустраиваемых дивидендов 2017 года	71,6
Начисление дивидендов за 2020 год	- 2 124,2
Начисление вознаграждения членам наблюдательного совета	-140,0
Остаток нераспределенной прибыли на 31.12.2021 года	12 381,2

Таким образом, нераспределенная прибыль на 31.12.2021 года составила 12 381 тыс. руб.

5. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ПРОВЕРКАХ.

В 2021 году проведена плановая выездная проверка зданий, прилегающей территории, помещений объекта защиты АО «Центр», расположенного по адресу г. Нижний Тагил ул. Ломоносова, д.49. на предмет проверки соблюдения обязательных требований пожарной безопасности. По результатам проверки Общество привлечено к административной ответственности по ч.1 ст.20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Выплачен штраф. Выдано предписание об устранении нарушений обязательных требований пожарной безопасности сроком исполнения до 01.10.2022 года.

6. О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ

В отчетном году Обществом не совершались сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками.

7. О СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

В отчетном году обществом не совершались сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

8. О СОБЛЮДЕНИИ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

Акционерное общество «Центр» не имеет утвержденного документа «Кодекс корпоративного поведения».

Однако общество стремится следовать принципам и рекомендациям, заложенным в Кодексе корпоративного поведения, рекомендованным к применению Распоряжением ФКЦБ от 04.04.2002 года № 421/р «О рекомендации к применению Кодекса корпоративного поведения».

Органы управления осуществляют свои функции, в основном следуя принципам, рекомендованным в Кодексе корпоративного поведения, основным из которых является строгая защита прав акционеров:

1) акционерам предоставляется возможность ознакомиться со списком лиц, имеющих право участвовать в общем собрании акционеров;

2) место, дата и время проведения общего собрания определяются таким образом, чтобы у акционеров была реальная и необременительная возможность принять в нем участие;

3) акционеры имеют право требовать созыва общего собрания и вносить предложения в повестку дня собрания, а также выдвигать кандидата на должность единоличного исполнительного органа управления общества;

4) каждый акционер имел возможность реализовать право голоса самым простым и удобным для него способом.

Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об обществе. Это право реализуется путем:

1) предоставления акционерам исчерпывающей информации по каждому вопросу повестки дня при подготовке общего собрания акционеров;

2) включения в годовой отчет, предоставляемый акционерам, необходимой информации, позволяющей оценить итоги деятельности общества за год.

Акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным обществом, право на участие в распределении прибыли путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Генеральный директор



Витько В.Н.